

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	972 408,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	892 822,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 937,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 134,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 394,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	53 118,93
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	447 458,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	407 766,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 968,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 519,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 722,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 481,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 391 284,35
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	193 973,74
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	486 555,67
	- текущий ремонт: установка двери, ремонт секций (31043 руб.); отделочные работы (25644 руб.); установка чердачных люков (12840 руб.)	69 527,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	61 058,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	337 270,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	221 408,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 489,66
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	105 406,06
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 861 880,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	257 885,39
	за отведение сточных вод	208 990,29
	за электрическую энергию	1 395 004,64
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	877 314,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	120 614,25
	за отведение сточных вод	95 065,62
	за электрическую энергию	661 634,15
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	16 862,01
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	397 504,49
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	653 401,20

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов