

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Карпинского, 59
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	545 560,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	518 340,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 259,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 460,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 857,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 642,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	554 010,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	526 485,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 274,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 526,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 877,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 847,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	603 045,89
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 677,42
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	117 135,52
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	33 437,22
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16553,79 руб.); замена окон в подвале (22510 руб.); ремонт детской площадки (37102 руб.)	76 165,79
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 490,11
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 481,01
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	74 930,04
	- уборка придомовой территории	93 696,27
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 070,89
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	128 305,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 656,56
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-49 325,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	301 294,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 562,28
	за отведение сточных вод	49 281,01
	за электрическую энергию	209 451,64
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	322 343,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 889,13
	за отведение сточных вод	54 607,19
	за электрическую энергию	220 847,14

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов