

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 20А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 192 667,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 140 748,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 182,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 798,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 531,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 406,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 070 935,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 023 548,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 902,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 565,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 132,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 787,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	928 851,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45 135,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	158 369,70
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	69 795,12
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 582,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 746,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	156 131,28
	- уборка придомовой территории	142 817,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	25 088,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	245 673,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	50 511,76
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	40 759,58
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	738 795,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	141 142,78
	за отведение сточных вод	151 171,74
	за электрическую энергию	446 481,00
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	641 563,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	123 530,93
	за отведение сточных вод	131 511,92
	за электрическую энергию	386 520,73

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов