

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 7
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	120 070,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	110 275,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	460,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 015,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	633,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 684,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	84 574,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	76 904,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	365,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 593,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	506,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 204,56
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	114 175,68
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6 515,55
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	41 222,79
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 615,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 289,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	34 344,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	23 008,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 180,22
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	12 551,03
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	116 225,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 787,33
	за отведение сточных вод	18 816,30
	за электрическую энергию	49 472,78
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	27 149,42
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	83 599,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 432,64
	за отведение сточных вод	12 255,14
	за электрическую энергию	32 784,51
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	24 127,56
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 258,53
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	41 804,54
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	47 250,09
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	26 584,49

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов