

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Микова, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	357 116,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	340 033,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 052,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 587,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 484,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 958,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	357 036,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	339 971,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 052,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 586,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 483,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 941,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	407 850,63
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17 641,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	67 783,85
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (124380 руб.)	124 380,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 758,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 646,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	100 058,86
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	75 186,60
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 394,47
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	30 904,90
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	160 314,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 648,54
	за отведение сточных вод	29 453,98
	за электрическую энергию	105 211,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	159 989,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 516,98
	за отведение сточных вод	29 180,21
	за электрическую энергию	105 292,61
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 193,41
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	58 127,95
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	107 055,87

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов