

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

| | Адрес многоквартирного дома | Фрунзе, 54 |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 163 495,38 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 154 624,44 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 373,50 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 679,08 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 550,94 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 6 267,42 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 175 301,69 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 166 281,75 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 384,07 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 710,97 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 564,87 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 6 360,03 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 147 451,84 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 28 626,58 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) | 1 531,07 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 723,96 |
| | - текущий ремонт | 0,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 4 436,54 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 2 179,10 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - уборка мест общего пользования | 22 457,04 |
| | - уборка придомовой территории | 21 139,14 |
| | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 4 831,30 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 42 244,07 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 7 283,04 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г. | 18 318,46 |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 123 909,80 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 18 699,68 |
| | за отведение сточных вод | 19 990,21 |
| | за электрическую энергию | 85 219,91 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 131 089,29 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 20 350,51 |
| | за отведение сточных вод | 21 922,94 |
| | за электрическую энергию | 88 815,84 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов