

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 5
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	139 477,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	133 226,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	312,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 359,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	439,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 140,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	138 389,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	132 196,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	309,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 348,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	435,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 100,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	205 738,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 556,40
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	25 502,42
	- текущий ремонт: смена разлива СЦО (97053 руб.)	97 053,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 130,29
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	39 099,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 439,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 247,99
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	13 849,21
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	81 119,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 513,10
	за отведение сточных вод	16 305,81
	за электрическую энергию	41 300,23
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	77 888,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 765,35
	за отведение сточных вод	16 223,04
	за электрическую энергию	39 899,85
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 529,37
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	36 294,35
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	41 580,00

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов