

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 23
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	135 397,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	131 574,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	264,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 161,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	364,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 032,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	130 681,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	127 130,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	245,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 077,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	336,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 890,62
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	128 525,30
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32 208,39
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	20 559,33
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 912,91
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 883,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 936,25
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	27 423,88
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 601,31
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	20 225,17
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	120 410,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 418,62
	за отведение сточных вод	12 253,48
	за электрическую энергию	74 291,80
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	22 446,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	117 107,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 145,89
	за отведение сточных вод	12 042,00
	за электрическую энергию	71 563,36
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	22 356,58
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	1 159,01
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	24 309,50
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	76 136,63
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	22 305,12

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов