

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	790 186,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	761 949,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 810,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 818,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 645,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 962,49
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	646 192,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	622 757,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 506,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 526,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 223,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 178,60
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	763 866,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 757,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	47 011,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	52 591,02
	- текущий ремонт: гидромывка (3385 руб.); установка металлической двери (3 подъезд) (35156 руб.); монтаж светильников (33053,99 руб.); ремонт электрических сетей (55240,27 руб.)	126 835,26
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 171,07
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 753,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	117 852,00
	- уборка придомовой территории	112 755,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 557,56
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	201 801,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	38 780,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	168 006,90
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	416 032,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	64 488,54
	за отведение сточных вод	71 688,01
	за электрическую энергию	279 855,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	377 330,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 510,70
	за отведение сточных вод	63 729,29
	за электрическую энергию	256 090,48

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов