

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 2
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	423 798,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	401 919,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 495,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 517,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 105,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 760,78
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	417 941,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	396 594,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 459,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 361,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 049,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 475,98
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	368 915,54
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 926,83
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	115 427,07
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 544,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 838,14
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	118 286,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	89 061,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 832,23
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	25 889,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	231 067,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 690,30
	за отведение сточных вод	56 490,52
	за электрическую энергию	123 886,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	228 039,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 250,54
	за отведение сточных вод	55 616,44
	за электрическую энергию	123 172,94
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	6 517,41
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	95 755,07
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	130 297,85

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов