

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Молодежная, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 600 502,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 516 693,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 509,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 157,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 117,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	59 024,47
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 572 821,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 491 810,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 397,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 650,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 940,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	57 023,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 396 339,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	43 018,55
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	205 352,60
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	96 850,05
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (36786,2 руб.); изготовление и монтаж палисадника (71537,7 руб.)	108 323,90
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 924,93
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	45 574,51
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	217 032,75
	- уборка придомовой территории	207 647,55
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 565,58
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	371 632,24
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	71 417,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-25 396,76
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	873 854,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	120 384,05
	за отведение сточных вод	124 396,49
	за электрическую энергию	629 074,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	866 257,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	119 844,82
	за отведение сточных вод	127 981,04
	за электрическую энергию	618 432,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов