

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	565 624,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	535 541,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 563,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 045,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 311,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 161,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	621 911,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	590 479,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 700,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 578,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 508,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 644,41
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	589 634,43
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	92 631,18
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	48 446,70
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	43 921,32
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (46543,12 руб.)	46 543,12
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 596,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 252,35
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	77 518,32
	- уборка придомовой территории	72 969,18
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 795,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	145 820,42
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 140,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	160 045,06
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	339 011,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 327,45
	за отведение сточных вод	63 302,16
	за электрическую энергию	212 381,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	341 540,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 256,84
	за отведение сточных вод	63 028,59
	за электрическую энергию	215 254,96

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов