

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Клубная, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 305 398,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 157 026,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 953,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	29 170,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 779,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	104 468,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 261 272,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 118 683,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 813,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 226,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 574,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	99 974,38
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 552 069,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56 078,10
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	147 663,68
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	177 533,16
	- текущий ремонт: ямочный ремонт и асфальтирование площадки (23557 руб.), ремонт мягкой кровли (505623 руб.), герметизация межпанельных швов (24567 руб.), монтаж светильников (9072,04 руб.), ремонт электрических сетей (110319,24 руб.), ремонт входной двери (2000 руб.), ремонт отмостки (63343 руб.)	738 481,28
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	53 626,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	61 446,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	313 334,88
	- уборка придомовой территории	294 946,74
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	17 923,05
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	589 416,84
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	101 617,91
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	465 924,96
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 395 237,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	262 625,86
	за отведение сточных вод	260 160,75
	за электрическую энергию	872 450,91
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 359 894,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	258 115,67
	за отведение сточных вод	256 093,72
	за электрическую энергию	845 684,85

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов