

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Карпинского, 59
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	487 853,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	465 674,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 107,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 831,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 559,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 680,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	487 731,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	465 516,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 109,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 841,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 562,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 701,93
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	424 879,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 030,11
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	93 211,22
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (7200,99 руб.)	7 200,99
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 793,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 806,60
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	161 412,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	106 080,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 343,66
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-49 325,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	294 618,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 562,44
	за отведение сточных вод	49 936,26
	за электрическую энергию	197 119,34
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	275 824,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 384,08
	за отведение сточных вод	47 831,15
	за электрическую энергию	181 609,35
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 103,72
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	99 589,77
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	185 881,48

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов