

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	954 834,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	921 514,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 449,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 034,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 627,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 208,49
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	858 997,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	828 205,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 239,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 980,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 327,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 244,77
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	982 882,15
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 282,20
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	114 570,10
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	75 628,44
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (98433,97 руб.), монтаж светильников (13608,06 руб.)	112 042,03
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 092,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	44 035,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	133 479,48
	- уборка придомовой территории	125 646,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 726,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	251 089,22
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	43 288,84
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	61 559,08
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	615 220,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 259,26
	за отведение сточных вод	125 633,56
	за электрическую энергию	371 328,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	555 419,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	107 865,77
	за отведение сточных вод	112 904,76
	за электрическую энергию	334 649,24

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов