

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	155 514,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	147 618,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	380,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 651,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	561,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 302,99
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	154 505,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 630,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	379,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 646,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	560,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 288,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	133 398,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 333,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	6 392,46
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 696,15
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (7208,96 руб.)	7 208,96
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 758,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 441,55
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 728,25
	- уборка придомовой территории	20 788,65
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 694,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	37 206,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 149,93
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	37 581,20
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	70 184,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 039,84
	за отведение сточных вод	12 750,62
	за электрическую энергию	47 394,39
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	71 134,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 927,07
	за отведение сточных вод	12 407,35
	за электрическую энергию	48 800,22

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов