Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Лермонтова, 6**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	152 204,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 390,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	318,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 431,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	469,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 594,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	137 257,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	131 828,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	293,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 306,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	436,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 392,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	134 436,22
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 554,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	2 831,75
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 037,56
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16941,82 руб.)	16 941,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 836,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 325,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 245,52
	- уборка придомовой территории	19 998,66
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 810,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	39 965,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 890,14
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	12 741,97
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*112 057,08*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 975,51
	за отведение сточных вод	21 252,53
	за электрическую энергию	72 829,04
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*103 234,50*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 674,83
	за отведение сточных вод	18 502,68
	за электрическую энергию	69 056,99

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.

М.М.Морозов