

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 254 509,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 185 989,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 198,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 290,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 408,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	45 622,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 188 430,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 125 384,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 956,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 143,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 057,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 888,97
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 094 801,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	97 311,99
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	156 483,93
	- текущий ремонт: ремонт крылец, приямков (3788 руб.); ремонт электрических сетей (27306,73 руб.); частичный ремонт фасада (2867 руб.); частичный ремонт подъезда (5924 руб.)	39 885,73
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	31 987,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 312,46
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	468 357,80
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	261 013,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 447,73
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	228 646,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	70 052,84
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> обустройство дворовой территории (228646 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	870 230,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	131 156,15
	за отведение сточных вод	129 070,74
	за электрическую энергию	428 786,83
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	181 216,42
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	847 785,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	127 636,44
	за отведение сточных вод	127 187,42
	за электрическую энергию	413 521,04
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	179 440,18
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	13 870,43
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	249 048,67
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	368 597,64
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	175 558,48

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов