

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	458 065,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	438 729,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 283,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 765,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 891,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 395,21
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	417 182,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	399 443,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 170,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 212,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 728,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 627,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	373 171,01
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 126,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	15 465,70
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	37 175,52
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 675,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 063,43
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	65 612,52
	- уборка придомовой территории	61 762,08
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 586,75
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	123 424,24
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 278,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	129 436,84
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	354 866,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 883,57
	за отведение сточных вод	67 068,19
	за электрическую энергию	223 914,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	323 159,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	58 185,79
	за отведение сточных вод	60 266,39
	за электрическую энергию	204 707,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов