

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 22
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	854 635,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	822 992,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 018,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 727,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 751,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 145,63
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	807 766,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	777 312,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 946,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 400,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 653,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 453,10
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	794 205,80
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	99 883,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	181 246,71
	- текущий ремонт: ремонт крылец (4027 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); установка поручня (2060 руб.)	13 786,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 222,63
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 110,92
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	260 954,32
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	186 192,20
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 808,89
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	24 146,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	526 839,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	115 626,66
	за отведение сточных вод	117 456,23
	за электрическую энергию	293 756,12
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	494 026,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 686,29
	за отведение сточных вод	110 027,32
	за электрическую энергию	275 312,62
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 787,15
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	215 672,37
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	246 682,38

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов