

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 894 672,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 787 149,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 476,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 119,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 603,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	76 323,21
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 699 887,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 601 910,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 110,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 320,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 092,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	69 454,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 161 908,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 307,75
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	190 153,42
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	153 075,84
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (63439 руб.), замена окон (512870 руб.)	576 309,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	37 076,83
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	38 498,60
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	270 169,20
	- уборка придомовой территории	254 314,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	25 167,45
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	508 217,45
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	87 618,81
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	0,00
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 175 142,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	173 865,53
	за отведение сточных вод	201 505,79
	за электрическую энергию	799 771,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 044 546,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	151 328,89
	за отведение сточных вод	174 214,11
	за электрическую энергию	719 003,89

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов