

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

| Адрес многоквартирного дома | | Ленина, 58 |
|-------------------------------------|---|-------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 215 799,97 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 206 706,37 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 423,44 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 834,14 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 604,08 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 6 231,94 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 294 915,32 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 283 954,98 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 516,79 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 2 255,65 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 723,29 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 7 464,61 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 192 252,40 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 27 785,59 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) | 11 382,80 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 767,40 |
| | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (5300,52 руб.); монтаж светильников (2040,38 руб.); установка металлического ограждения газонов (8604,50 руб.) | 15 945,40 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 6 751,17 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 4 164,74 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - уборка мест общего пользования | 28 560,60 |
| | - уборка придомовой территории | 26 125,20 |
| | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 4 589,33 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 44 940,21 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 9 239,96 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г. | 52 623,30 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 81 414,58 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 8 337,81 |
| | за отведение сточных вод | 7 922,46 |
| | за электрическую энергию | 65 154,31 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 146 140,34 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 25 056,31 |
| | за отведение сточных вод | 29 075,63 |
| | за электрическую энергию | 92 008,40 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов