

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Бульвар Мира, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 713 413,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 621 954,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 907,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 638,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 026,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	57 885,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 587 047,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 498 568,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 732,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 965,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 798,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	55 981,86
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 391 996,50
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	148 437,91
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	435 658,41
	- текущий ремонт: установка металлической двери (35649 руб.); ремонт электрических сетей (33128,25 руб.); установка поручня (5864 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (129316 руб.)	203 957,25
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 672,08
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	48 390,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	862 497,90
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	567 099,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	103 282,97
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	493 132,78
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 019 574,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	202 942,19
	за отведение сточных вод	209 170,20
	за электрическую энергию	607 462,33
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	927 050,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	183 974,30
	за отведение сточных вод	187 967,04
	за электрическую энергию	555 108,73
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	397 053,28
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	541 674,54

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов