

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 62
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	701 575,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	663 873,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 063,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 442,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 550,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 646,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	682 978,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	646 254,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 051,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 384,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 530,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 758,12
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	627 609,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	93 828,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	17 194,72
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	43 224,78
	- текущий ремонт: замена окна (15000 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (20174 руб.)	35 174,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 091,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 121,76
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	96 863,01
	- уборка придомовой территории	92 674,41
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	17 702,12
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	165 861,73
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	31 873,87
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	171 790,67
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	276 601,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 244,79
	за отведение сточных вод	48 238,13
	за электрическую энергию	186 118,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	287 030,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 008,27
	за отведение сточных вод	48 910,21
	за электрическую энергию	195 112,41

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов