

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 1
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	419 128,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	397 152,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 501,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 546,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 114,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 812,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	438 927,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	416 325,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 544,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 734,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 168,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 155,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	410 922,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 207,73
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	113 022,15
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (32799,43 руб.)	32 799,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 119,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 383,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	117 947,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	87 798,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 644,49
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	136 069,93
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	256 172,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 767,39
	за отведение сточных вод	61 078,90
	за электрическую энергию	140 326,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	267 321,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 593,01
	за отведение сточных вод	62 865,17
	за электрическую энергию	147 863,32
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 280,31
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	119 534,20
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	147 551,00

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов