

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленина, 74
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	889 910,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	860 146,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	982,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 316,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 372,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 093,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	876 118,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	846 701,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	975,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 277,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 360,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 804,07
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	679 987,91
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56 383,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	216 717,15
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (18030,82 руб.); монтаж светильников (18363,42 руб.)	36 394,24
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 596,82
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 774,91
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	196 617,75
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	133 800,66
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 703,16
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	201 952,14
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	199 779,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 748,16
	за отведение сточных вод	39 370,42
	за электрическую энергию	124 660,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	198 705,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 942,42
	за отведение сточных вод	40 298,44
	за электрическую энергию	121 464,24
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 625,56
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	72 549,99
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	138 183,64

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов