

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Фрунзе, 46
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	390 613,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	366 261,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 179,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 304,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 742,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 124,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	418 276,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	393 313,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 233,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 464,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 809,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 456,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	323 467,70
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 634,73
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	13 254,91
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	28 214,04
	- текущий ремонт: гидропромывка системы отопления (2512 руб.), ремонт электрических сетей (32526,62 руб.)	35 038,62
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 862,58
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 662,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	49 796,04
	- уборка придомовой территории	46 873,68
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 309,88
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	93 671,62
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 149,37
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	107 019,44
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	216 143,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 996,36
	за отведение сточных вод	47 740,54
	за электрическую энергию	126 406,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	236 697,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 922,81
	за отведение сточных вод	50 075,83
	за электрическую энергию	142 699,02

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов