

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Октябрьская, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 268 957,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 208 573,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 279,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 722,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 482,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 899,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 231 437,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 168 480,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 413,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 494,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 696,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 352,87
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 441 830,83
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	188 538,69
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	284 963,99
	- текущий ремонт: разбор ограждения контейнерной площадки (8133 руб.); установка металлоконструкций (27656 руб.); ограждение контейнерной площадки (14265 руб.); герметизация межпанельных швов (27777,42 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (5714 руб.); монтаж светильников (64384,78 руб.)	147 930,20
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 343,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	54 088,57
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	398 931,88
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	80 931,76
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	251 964,97
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 136,87
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	558 184,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	713 991,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	131 951,02
	за отведение сточных вод	140 911,19
	за электрическую энергию	441 129,08
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	672 663,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	123 593,27
	за отведение сточных вод	129 120,65
	за электрическую энергию	419 949,99
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	15 573,22
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	261 073,79
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	431 198,78

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов