

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 40
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	138 472,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	132 433,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	283,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 236,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	389,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 129,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	137 082,91
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	131 095,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	278,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 213,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	382,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 113,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	134 290,00
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39 828,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 895,12
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 230,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 470,57
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	42 799,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 878,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 187,58
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	3 569,16
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	80 356,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 246,77
	за отведение сточных вод	15 909,71
	за электрическую энергию	47 200,27
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	79 996,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 138,39
	за отведение сточных вод	15 808,61
	за электрическую энергию	47 049,53
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	773,35
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	29 699,16
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	67 249,41

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов