

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	247 218,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	237 124,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	589,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 684,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	808,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 011,88
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	236 892,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	226 063,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	631,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 898,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	817,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 480,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	200 400,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 567,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	39 382,99
	- текущий ремонт: отделочные работы (3122 руб.)	3 122,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 213,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 027,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	72 826,41
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	12 838,56
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	45 863,82
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 558,50
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	26 843,87
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	91 612,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 686,51
	за отведение сточных вод	21 526,71
	за электрическую энергию	47 398,88
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	64 792,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 223,01
	за отведение сточных вод	14 101,63
	за электрическую энергию	34 468,13
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 502,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	36 361,07
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	49 431,11

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов