



Общество с ограниченной ответственностью «ЕК-СтройПроект»

**«Благоустройство дворовой территории по адресу:
Свердловская область, г. Краснотурьинск,
ул. Попова, 27, 29, 31, 33; ул. Базстроевская, 22;
ул. Коммунальная, 2, 4 »**

Рабочая документация

Генеральный план

ЕК-2018-007-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Екатеринбург
2018



Общество с ограниченной ответственностью «ЕК-СтройПроект»

**«Благоустройство дворовой территории по адресу:
Свердловская область, г. Краснотурьинск,
ул. Попова, 27, 29, 31, 33; ул. Базстроевская, 22;
ул. Коммунальная, 2, 4 »**

Рабочая документация

Генеральный план

ЕК-2018-007-ГП

Главный инженер проекта

Е.В. Коноплев

Директор

Е.В. Коноплев

г. Екатеринбург
2018

Пояснительная записка

1.1. Исходными данными для разработки рабочего проекта благоустройства дворовой территории улиц Попова, 27, 29, 31, 33, Базстроевская, 22, Коммунальная, 2, 4, послужили :

- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных в 2018 году ООО «Вест Уралгео»;

1.2. Система координат – МСК-66, система высот – Балтийская.

1.3. Разработка рабочей документации выполнена в соответствии с действующими на территории РФ нормативными и правовыми документами, в том числе:





- НГПСО 1-2009.66 – «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 - «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СНиП III-10-75 - «Благоустройство территорий»;
- ГОСТ 21.204-93 - «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

1.4. В административном отношении проектируемый объект расположен в городе Краснотурьинск Свердловской области.

Проектируемая территория расположена в центральной застроенной части г. Краснотурьинск.

Рельеф площадки спокойный, с перепадом высот от 192,70 до 196,80 м. На

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ЕК-2018-007-ГП.ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Коноплёв			03.18
Н.контроль		Волкова			03.18
Проверил		Коноплев			03.18
Разработал		Карманова			03.18
Пояснительная записка					
		Стадия.	Лист	Листов	
		Р	1	9	
					

площадке имеются существующие хозяйственные и детские площадки, предусматриваемые к сносу, проложены подземные и наземные коммуникации. Площадь благоустраиваемой территории в границах благоустройства составляет 7270 м².

Климатический подрайон строительства по СНиП 23-01-99*	IV
Расчетная температура наружного воздуха по СНиП 23-01-99*	- 32 °С
Расчетное значение снеговой нагрузки на горизонтальную проекцию покрытия для III района по СП 20.13330.2011	1,8 кПа (80,0 кг/м ²)
Нормативное значение ветрового давления для I района по СП 20.13330.2011	0,30 кПа (23,0 кг/м ²)
Сейсмичность района строительства	Менее 6 баллов
Преобладающее направление ветров	Юго-западное

1.5. Рабочим проектом предусмотрено комплексное благоустройство дворовой территории ул. Попова, 27, 29, 31, 33, Базстроевская, 22, Коммунальная, 2, 4.

Благоустройство территории разработано с учетом обязательного размещения элементов благоустройства площадок: комплексных игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для мусоросборников, площадок для временного хранения автотранспорта (в том числе гостевых автопарковок) с соблюдений нормативных расстояний от них до жилых зданий и площадок отдыха в соответствии со СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

1.6. Численность населения жилых домов – 400 человек

ул. Попова, 27 – 32 квартиры;
 ул. Попова, 29 – 32 квартиры;
 ул. Попова, 31 – 32 квартиры;
 ул. Попова, 33 – 32 квартиры;
 ул. Базстроевская, 22 – 60 квартир;
 ул. Коммунальная, 2 – 32 квартиры;
 ул. Коммунальная, 4 – 32 квартиры;

Итого: 252 квартиры, 400 человек.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЕК-2018-007-ГП.ПЗ	Лист
							2

1.7. Расчет требуемых площадей элементов благоустройства произведен в соответствии с СП 42.13330-2016 и приведен в таблице 1

Таблица 1 . Расчет площадей благоустройства

Площадки	Норма, м ² на чел	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
1. Детские игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,7	400 x 0,7 = 280	500,5
2. Для отдыха взрослого населения	0,1	400 x 0,1 = 40	224
3. Для занятий физкультурой	1,5	400 x 1.5 = 600	652,5

1.7. На внутриквартальной территории проектом благоустройства предусмотрено устройство в пределах проектируемого жилого комплекса, площадок различного назначения: ;

- спортивная площадка для воркаута с песчаным покрытием площадью 217,5 м²;

- две площадки для отдыха взрослого населения с песчаным покрытием общей площадью 224 м²;

- две площадки для игр детей 1 - 3-х лет с песчаным покрытием площадью 181,5 м²;

- площадка для игр детей 3 – 6 лет с песчаным покрытием площадью 184 м²;

- площадка для игр детей школьного возраста с песчаным покрытием площадью 135 м²;

- площадки для временного хранения автомобилей (гостевые парковки) на 45 машино-мест с асфальтобетонным покрытием;

- площадка для сбора ТБО на 5 контейнеров с асфальтобетонным покрытием площадью 23,75 м²;

- площадка для чистки ковров с асфальтобетонным покрытием площадью 22,5 м²;

- площадка для сушки белья с асфальтобетонным покрытием площадью 50 м².

Расчеты элементов благоустройства выполнены с учетом потребностей общего числа жителей жилых домов (400 человек).

1.8. Рабочим проектом предусматривается устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием шириной 4,2 м. к жилым домам ;

- устройство гостевых автопарковок;

- устройство тротуаров шириной 1,5 м. вдоль автопроездов.

Планировка проездов обеспечивает возможность механизированной уборки.

Внутридворовая транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2018-007-ГП.ПЗ

- легковые автомобили;
- грузовые для обслуживания территории и населения;
- автотранспорт специального назначения и хозяйственных служб.

На территории жилого комплекса предусмотрены площадки для временного хранения автомашин (общая вместимость 100 м/м)

1.9. Расчет потребного количества машиномест выполнен в соответствии с НГПСО 1-2009.66, табл.5 .

Уровень автомобилизации в г. Краснотурьинск составляет 280 автомобилей на 1000 жителей.

Расчётное число машино-мест на 1 квартиру :

- для постоянного хранения -0,8
- для временного хранения – 1,6.

Количество квартир – 252.

Итого, необходимо обеспечить (0.8 x 252) = 202 м/мест для постоянного хранения автомашин и (0.16 x 252) = 40 м/мест – на гостевых автопарковках.

– Рабочим проектом предусматривается устройство гостевых парковок на 57 м/мест.

Постоянное хранение автомобилей предусматривается на организованных площадках для хранения автомобилей в пределах пешеходной доступности – не более 800 метров.

1.10. Рабочим проектом предусматривается обеспечение удобных пешеходных связей внутри дворовой территории, а также к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта.

Пешеходная сеть решена с учетом следующих факторов:

- обеспечение кратчайших расстояний до всех объектов;
- удобство пешеходной доступности всех объектов;
- удобство для инвалидов и маломобильных граждан;
- организация движения, исключая пересечение пешеходных потоков с путями грузового транспорта.

На территории жилого комплекса создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровыми площадками для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей.

Ширина основных пешеходных путей составляет – 1,5 м.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2018-007-ГП.ПЗ

Лист

4

1.11. При эксплуатации жилого комплекса образуются следующие виды отходов:

- а) ТБО - мусор от жилых зданий;
- б) Смет с твердых покрытий улиц;
- в) Смет с автопарковок на 100 м/м;

Расчет объема ТБО и количества контейнеров приведен в таблице 5.1. (Выполненной на основании таблицы 27, глава 50, Раздел 7 НГПСО 1-2009.66).

Расчет мусоронакопления выполнен по следующей формуле:

- По жилым домам

$$\frac{\text{Количество жителей} \times \text{Норма накопления на 1 человека в год}}{365 \text{ дней}} \times 0,9 \quad (\text{м}^3 \text{ наполняемость контейнера})$$

Таблица 5.1.

Источник образования мусора, расчетная единица	Норма накопления на расчетную единицу, куб. м /год	Расчетное количество ТБО, куб. м /день	Количество контейнеров, шт.
1 Жилые дома на 400 чел.	1,07	$400 \times 1,07 / 365 = 1,173$	$3,015 / 1,1 = 1,07$
2 Смет с твердых покрытий S=4509 м ²	0,01	$4509 \times 0,01 / 365 = 0,124$	$0,124 / 1,1 = 0,136$
			1,21
		Итого проектом предусмотрено:	5

Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на запроектированной площадке для сбора мусора на 5 контейнеров емкостью 1,1 м³.

* Мусороудаление с данной площадки предусматривается один раз в день.

Подъезд спецавтотранспорта к площадкам и обслуживание контейнеров обеспечивается с проектируемых автопроездов.

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ЕК-2018-007-ГП.ПЗ

1.12. План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности.

Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей застройки.

Площадка характеризуется спокойным рельефом с уклоном на юго-восток.

Абсолютные отметки поверхности планируемой территории изменяются от 192,70 до 196,80 м. , проектный уклон с территории принят в южном и юго-западном направлении.

Проектные уклоны спланированной территории приняты от 11 до 52 ‰ , проектные отметки увязаны с прилегающей территорией. Минимальный продольный уклон по проезжей части принят 11 ‰.

Разница в высотных отметках определяется необходимостью создания продольных и поперечных уклонов проездов, дорожек и площадок.

Водоотведение с территории объекта осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности:

- с проездов и тротуаров - на твердое асфальтобетонное покрытие существующих автопроездов.

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	314,5	289,5
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		1235
а) Корыта под покрытия		1050
б) плодородной почвы на участках озеленения		185
4. Поправка на уплотнение K=0,1	31,5	
Всего пригодного грунта	346	1524,5
5. Избыток пригодного грунта	1178,5	
6. Грунт, подлежащий удалению (срезаемые покрытия)	245	245
7. Плодородный грунт (h=0,15 м)		
а)Срезаемый при устройстве корыта		241
А) используемый для озеленения территории	407,5	
Б) недостаток плодородного грунта		166,5
8. Итого перерабатываемого грунта	2192	2192

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ЕК-2018-007-ГП.ПЗ

Лист

6

1.13. Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для жителей данных жилых домов в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проект благоустройства территории проектируемого жилого комплекса предусматривает устройство:

- асфальтобетонных покрытий проездов;
- тротуаров с асфальтобетонным покрытием ;
- площадок для стоянки автомобилей;
- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для сбора твёрдых бытовых отходов и крупногабаритных отходов.
- площадки для чистки ковров
- площадки для сушки белья..

Детские игровые и спортивные площадки запроектированы с учётом санитарных разрывов от окон жилых домов, автопроездов и площадок для стоянки автомобилей.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Выход из удобный подход к площадкам обеспечен из всех жилых домов.

1.14. Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав;
- посадки из рядов деревьев и кустарников;
- озеленение вдоль проездов и площадок.

Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.

В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

1.15 При проектировании транспортной и пешеходной систем предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории реконструируемого здания:

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2018-007-ГП.ПЗ

Лист

7

- 1) На автопарковках выделено 1 машино место для специальных автотранспортных средств инвалидов шириной 3,5 м.
- 2) Данные машино/места приближены к входу в здание и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004.
- 3) В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и приездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0-0,02 м (согласно п.6.24 СНиП 2.07.01-89*, п. 3.4. СНиП 35-01-2001). Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 1000 мм. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой или белой краской. А также в местах предполагаемых перепадов рельефа вдоль лестничных сходов устраиваются пандусы.
- 4) Место для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки.

Дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на асфальте парковочного места. Знак необходимо нарисовать по размерам установленным ГОСТ Р 51256-99.

Проектные решения генерального плана жилого комплекса по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от мест организованного хранения автотранспорта до зданий с учетом исключения возможного взрыва в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Для обеспечения подъезда к зданию пожарных машин предусмотрена возможность подъездов на расстоянии 5 метров от наружных стен, в соответствии с п.1.1 и п.8.1 ст.67 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЕК-2018-007-ГП.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Технико-экономические показатели по генеральному плану приведены в таблице

Технико-экономические показатели

Площадь территории	Показатель, м ²	Показатель, %
- Площадь в условных границах по благоустройству	8980	100
- Площадь проездов	3272	36,44
- Площадь тротуаров	1530	17,03
- площадь песчаных дорожек	84	0,94
- Площадь детских игровых площадок	500,5	5,57
- Площадь для занятий физкультурой	652,5	7,27
- Площадки для отдыха взрослых	224	2,49
- Площадь озеленения	2717	30,26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2018-007-ГП.ПЗ

Лист

9

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕК-2018-007-ГП	Генеральный план	в одном томе

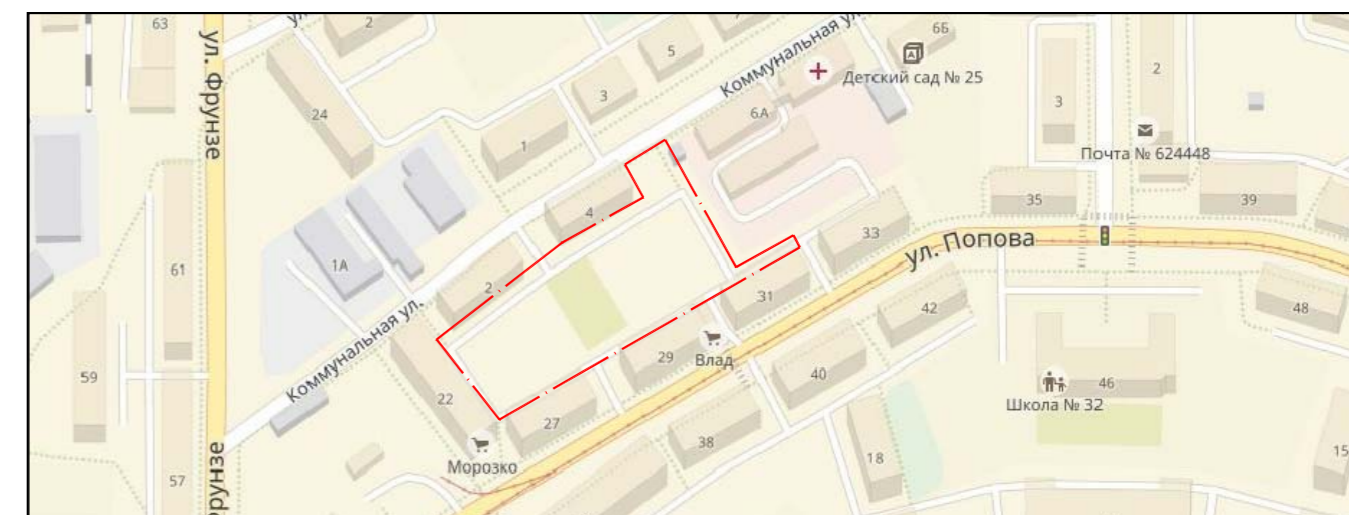
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГП-1
2	План благоустройства. М 1:500	ГП-2
3	Разбивочный план. М 1:500	ГП-3
4	План организации рельефа. М 1:500	ГП-4
5	План озеленения. М 1 : 500	ГП-5
6	План земляных масс М 1 : 500	ГП-6
7	План расстановки малых архитектурных форм М 1 : 500	ГП-7

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Лист	Наименование	Примечание
СП42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
НГПСО 1-2009.66	Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
СП 4.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
СНиП III-10-75*	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.1101-2009.	Основные требования к проектной и рабочей документации.	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	В границах благоустройства, м²	%
Площадь участка	8980	100
Площадь твёрдых покрытий	4802	53,47
Площадь песчаных покрытий и покрытий из спецсмеси	1461	17,24
Площадь озеленения:	2717	30,26

Общие указания.

- Рабочая документация разработана на основании:
 - технического задания, выданного заказчиком;
 - Рабочая документация выполнена в соответствии с требованиями:
 - СП42.13330.2011- Планировка и застройка городских и сельских поселений .
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
 - НГПСО 1-2009.66 Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области;
- Рабочий проект разработан на топографической основе М 1 : 500, выполненной ООО "Вест Уралгео" в 2018 г.
- Система высот - Балтийская, система координат - МСК-66.

ЕК-2018-007 -ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, 27, 29,31,33; Базстроевская,22; Коммунальная, 2, 4.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Карманова		<i>Карманова</i>	03.18
Проверил		Волкова		<i>Волкова</i>	03.18
ГИП		Коноплёв		<i>Коноплёв</i>	03.18
Н.контр.		Рычаев		<i>Рычаев</i>	03.18

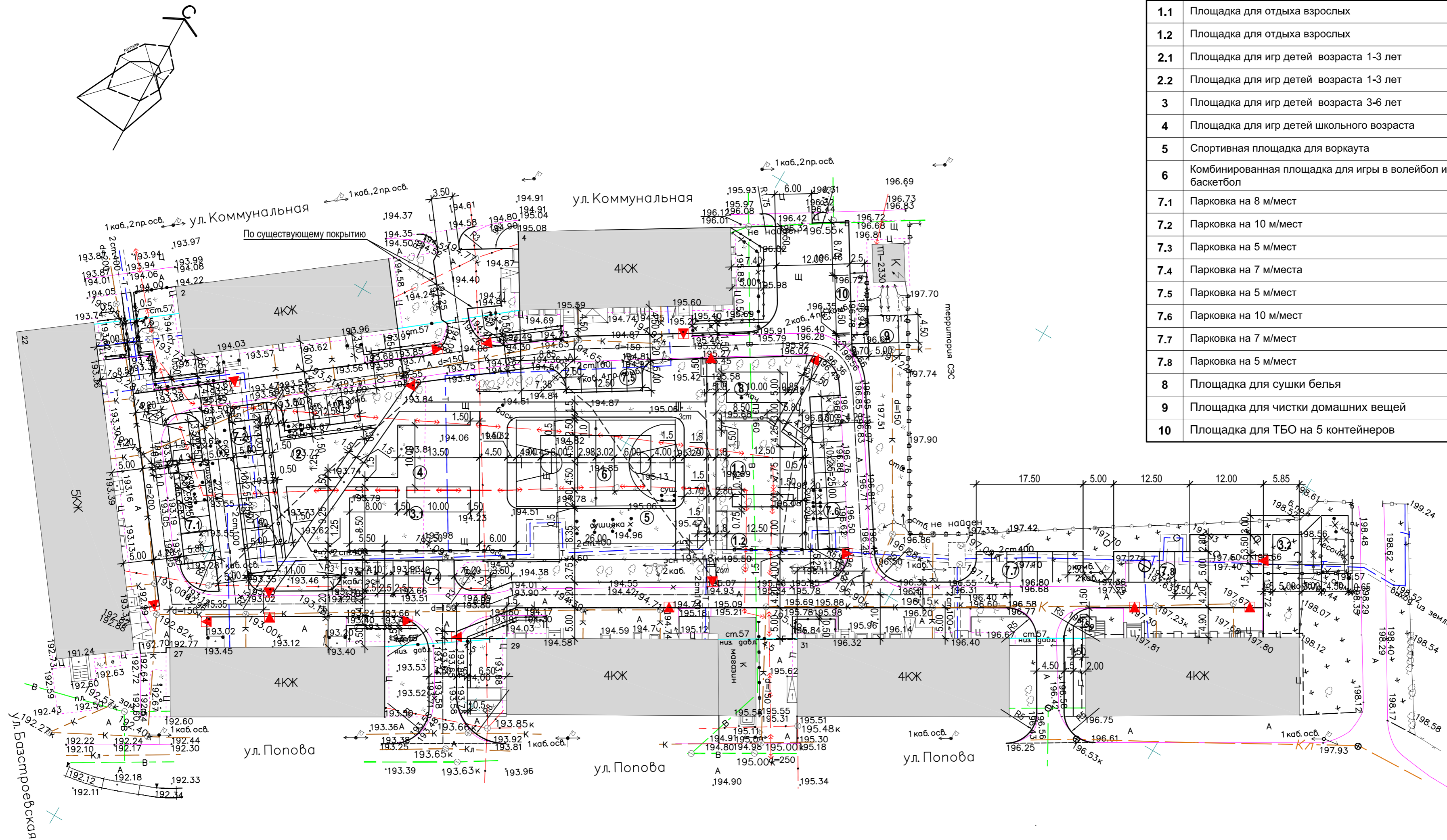
Генеральный план		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	7

ЕК-СТРОИПРОЕКТ

Изм. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/пл.	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Примечание
1.1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	проект.
1.2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	проект.
2.1	Площадка для игр детей возраста 1-3 лет	1	ПВ-3	проект.
2.2	Площадка для игр детей возраста 1-3 лет	1	ПВ-3	проект.
3	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	проект.
4	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	проект.
5	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	проект.
6	Комбинированная площадка для игры в волейбол и баскетбол	1	ПВ-3	проект.
7.1	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	проект. Всего 57 м/мест
7.2	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	
7.3	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	
7.4	Парковка на 7 м/места	1	ПД-5*	
7.5	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	
7.6	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	
7.7	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	
7.8	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	
8	Площадка для сушки белья	1	ПТ-1	проект.
9	Площадка для чистки домашних вещей	1	ПТ-1	проект.
10	Площадка для ТБО на 5 контейнеров	1	ПТ-1	проект.

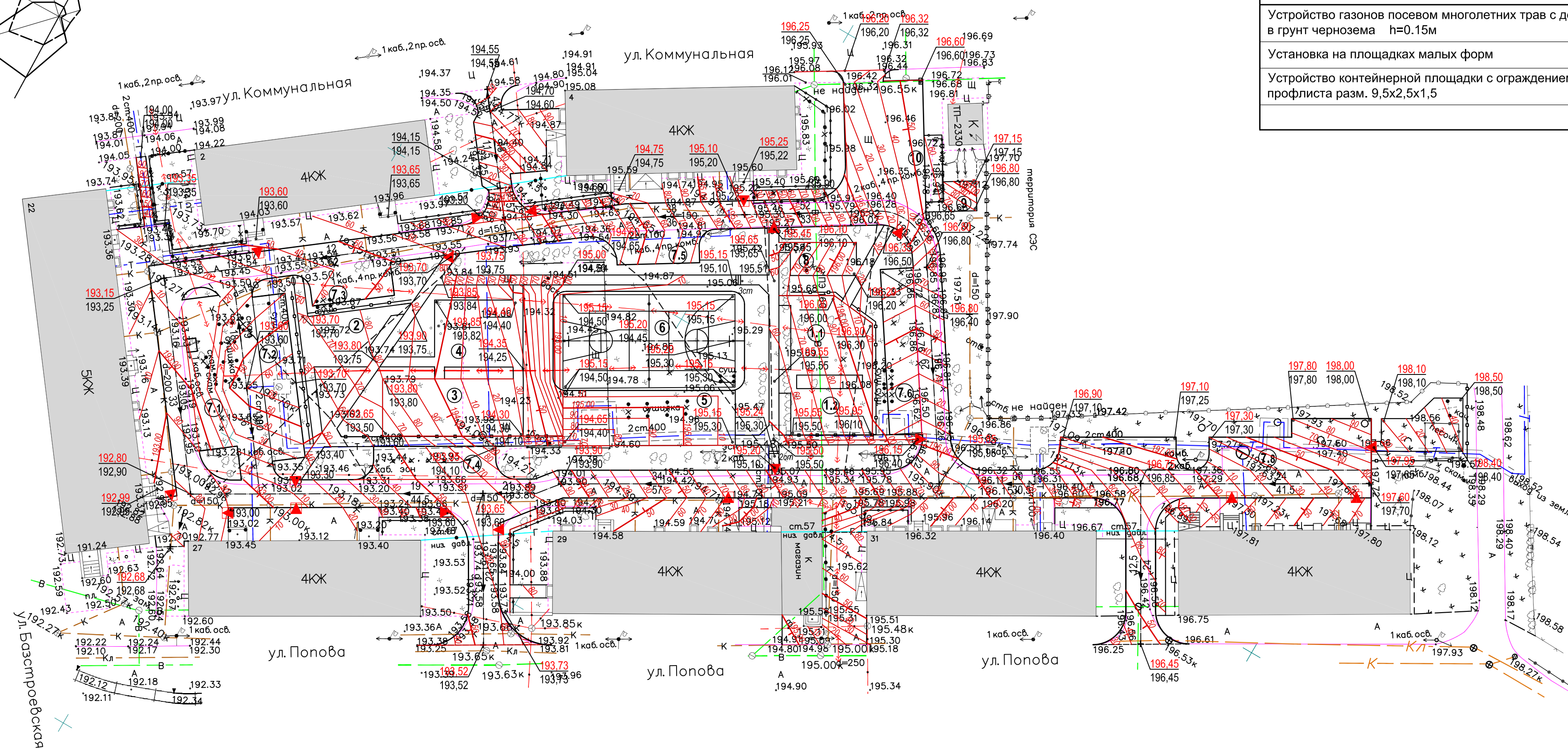
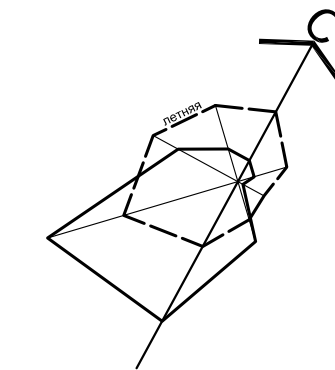


Горизонтальную разбивку проектируемых элементов благоустройства производить от наружных граней стен существующих зданий и сооружений.

Имя, № подл.	Дата	Всего листов

ЕК-2018-007 -ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, 27, 29,31,33; Баззстроевская,22; Коммунальная, 2, 4.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова			<i>Карманова</i>	03.18
Проверил	Волкова			<i>Волкова</i>	03.18
ГИП	Коноплев			<i>Коноплев</i>	03.18
Н.контр.	Рычаев			<i>Рычаев</i>	03.18
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план. М 1 : 500			Р	3	





- Вертикальную привязку производить от местных пунктов полигонометрии.
- Во избежание аварий необходимо до начала производства земляных работ в присутствии представителей местных служб по эксплуатации сетей определить фактическое положение подземных инженерных сетей и принять меры по их защите.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

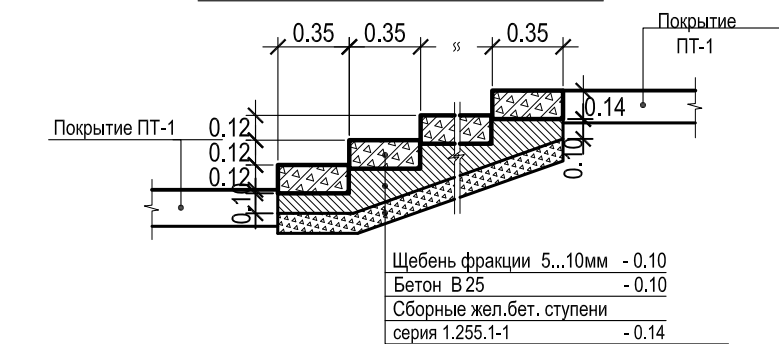
Наименование вида работ	Ед-цы изм.	Кол.во ед. изм.	Примечание
Устройство газонов посевом многолетних трав с добавлением в грунт чернозема h=0.15м	м²/м³	2717/ 407,5	-- // --
Установка на площадках малых форм			см. л.ГП-7
Устройство контейнерной площадки с ограждением из профлиста разм. 9,5х2,5х1,5	шт/ м²	1/ 23,75	"Искра" iskraEkb@mail.ru

Наименование вида работ	Ед-цы изм.	Кол.во ед. изм.	Примечание
Демонтаж существующих мет. стоек для сушки белья	шт	18	
Демонтаж существующей контейнерной площадки	шт	1	
Демонтаж существующего мет. барьерного ограждения H=0,8 м	пм	121	
Демонтаж существующего мет. сетчатого ограждения H=1,5 м	пм	50	
Разборка существующего асф/бетонного покрытия H=0,10 м	м² / м³	2450/ 245	
Вырубка существующих деревьев с корчёвкой пней	шт	124	
Срезка существующего кустарника	м²	50	
Снятие растительного слоя под покрытие h=0.07 м	м³	241	
Разработка грунта в выемке с перемещением в насыпь до 50м	м³	289,5	
Устройство корыта под одежду дорожных покрытий с перемещением грунта в насыпь/в отвал	м³	56,5/ 993,5	
Уплотнение грунта насыпи	м³	346	
Планировка участка	м²	8980	
Защита существующих эл. кабелей швеллером №14	пм	36	констр. см.л.ГП-2
Устройство асф.бет. покрытия дорог и площадок для автотранспорта (тип ПД-5*)	м²	3272	см. л.ГП-2
Устройство асф.бет. покрытия тротуаров и площадок (тип ПТ-1)	м²	1530	см. л.ГП-2
Устройство песчаного покрытия площадок и дорожек (тип ПВ-3)	м²	1026	см. л.ГП-2
Устройство покрытия из спецсмеси (тип ПВ-2)	м²	435	см. л.ГП-2
Устройство бет. бортового камня марки : БР100.30.15	пм	1010	ГОСТ 6665-91
БР100.20.8 на бет.подушке (бетон В15)	пм	961	-- // --
Укладка бортового камня-аппарель на бет.подушке	пм	38	
Устройство жел/бет ступеней на тротуарах серия 1.255.1-1 шириной 1,5 м.		5	
Устройство бетонного основания под ступени	м³	0,4000	
Устройство щебёночного подстилающего слоя под ступени	м³	0,2700	
Устройство металлического барьерного ограждения тип № 4	пм	142	КовкаСтрой, г. Екат-г
Устройство металлического барьерного ограждения газонов тип №8	пм	72	КовкаСтрой, г. Екат-г
Посадка высокорастущих деревьев-саженцев	шт	37	см.л.ГП-5
Посадка группового кустарника	шт	3	-- // --

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/лп.	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Примечание
1.1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	проект.
1.2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	проект.
2.1	Площадка для игр детей возраста 1-3 лет	1	ПВ-3	проект.
2.2	Площадка для игр детей возраста 1-3 лет	1	ПВ-3	проект.
3	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	проект.
4	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	проект.
5	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	проект.
6	Комбинированная площадка для игры в волейбол и баскетбол	1	ПВ-3	проект.
7.1	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	проект. Всего 57 м/мест
7.2	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	
7.3	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	
7.4	Парковка на 7 м/места	1	ПД-5*	
7.5	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	
7.6	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	
7.7	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	
7.8	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	
8	Площадка для сушки белья	1	ПТ-1	
9	Площадка для чистки домашних вещей	1	ПТ-1	проект.
10	Площадка для ТБО на 5 контейнеров	1	ПТ-1	проект.

КОНСТРУКЦИЯ СТУПЕНЕЙ



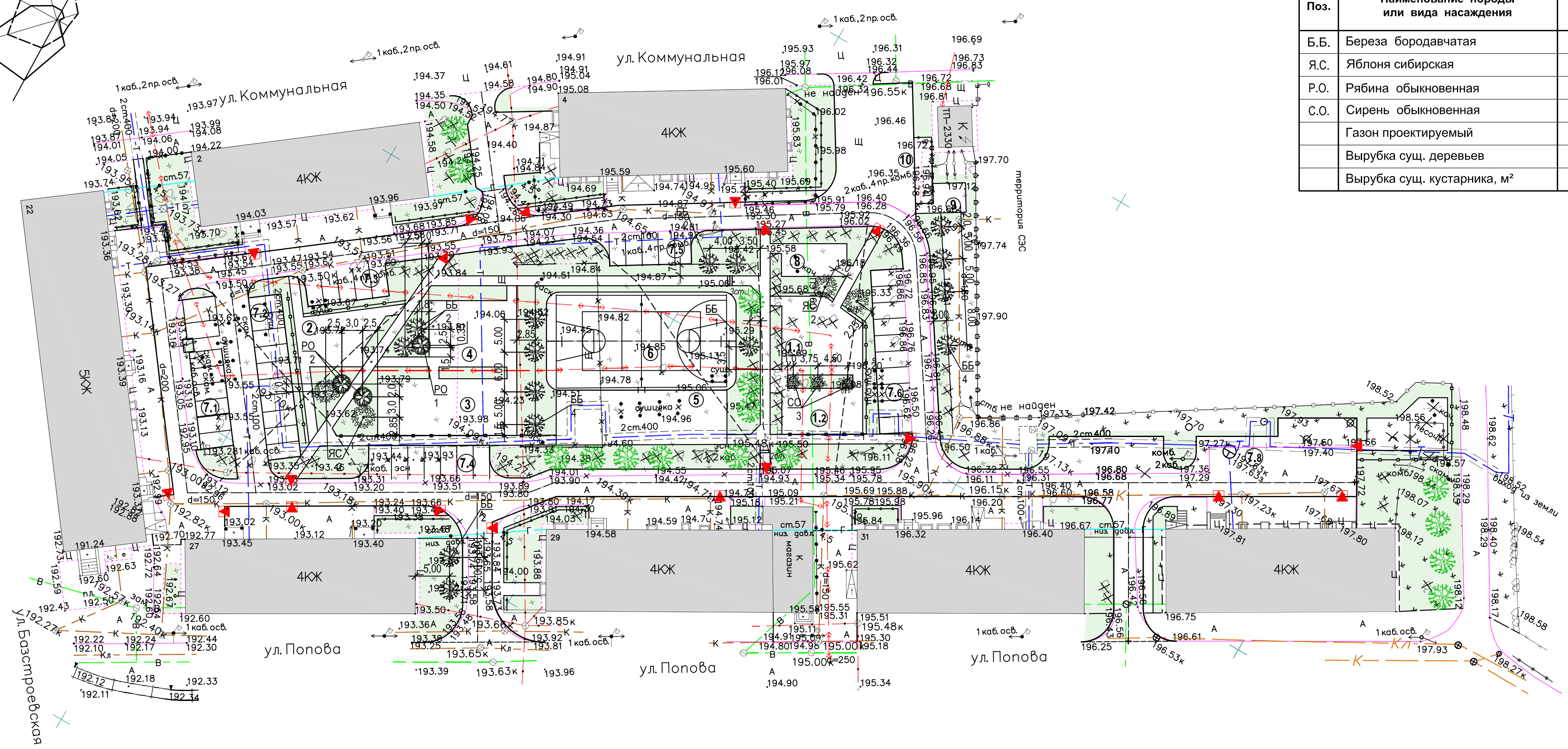
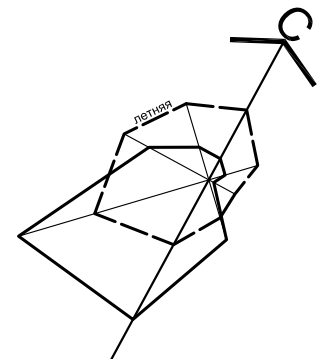
ЕК-2018-007-ГП

Благоустройство дворовой территории по адресу:
Свердловская область, г. Краснотурьинск,
ул. Попова, 27, 29,31,33; Базаровская,22; Коммунальная, 2, 4.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Карманова	1	03.18		03.18	Генеральный план	Р	4
Проверил	Волкова				03.18			
ГИП	Конюшев				03.18	План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500	ЕКСТРОЙ ПРОЕКТ	
Н.контр.	Рычаев				03.18			



Взамен инв. №
Подпись и дата
Иное № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условное обозначение	Возраст лет	Кол-во, шт.	Примечание
Б.Б.	Береза бородавчатая		5	30	
Я.С.	Яблоня сибирская		5	4	
Р.О.	Рябина обыкновенная		5	3	
С.О.	Сирень обыкновенная		4-5	3	
	Газон проектируемый			2717	м ² , из многолетних
	Вырубка сущ. деревьев			124	
	Вырубка сущ. кустарника, м ²			50	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/пл.	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Примечание
1.1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	проект.
1.2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	проект.
2.1	Площадка для игр детей возраста 1-3 лет	1	ПВ-3	проект.
2.2	Площадка для игр детей возраста 1-3 лет	1	ПВ-3	проект.
3	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	проект.
4	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	проект.
5	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	проект.
6	Комбинированная площадка для игры в волейбол и баскетбол	1	ПВ-3	проект.
7.1	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	проект. Всего 57 м/мест
7.2	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	
7.3	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	
7.4	Парковка на 7 м/места	1	ПД-5*	
7.5	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	
7.6	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	
7.7	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	
7.8	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	
8	Площадка для сушки белья	1	ПТ-1	
9	Площадка для чистки домашних вещей	1	ПТ-1	проект.
10	Площадка для ТБО на 5 контейнеров	1	ПТ-1	проект.

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

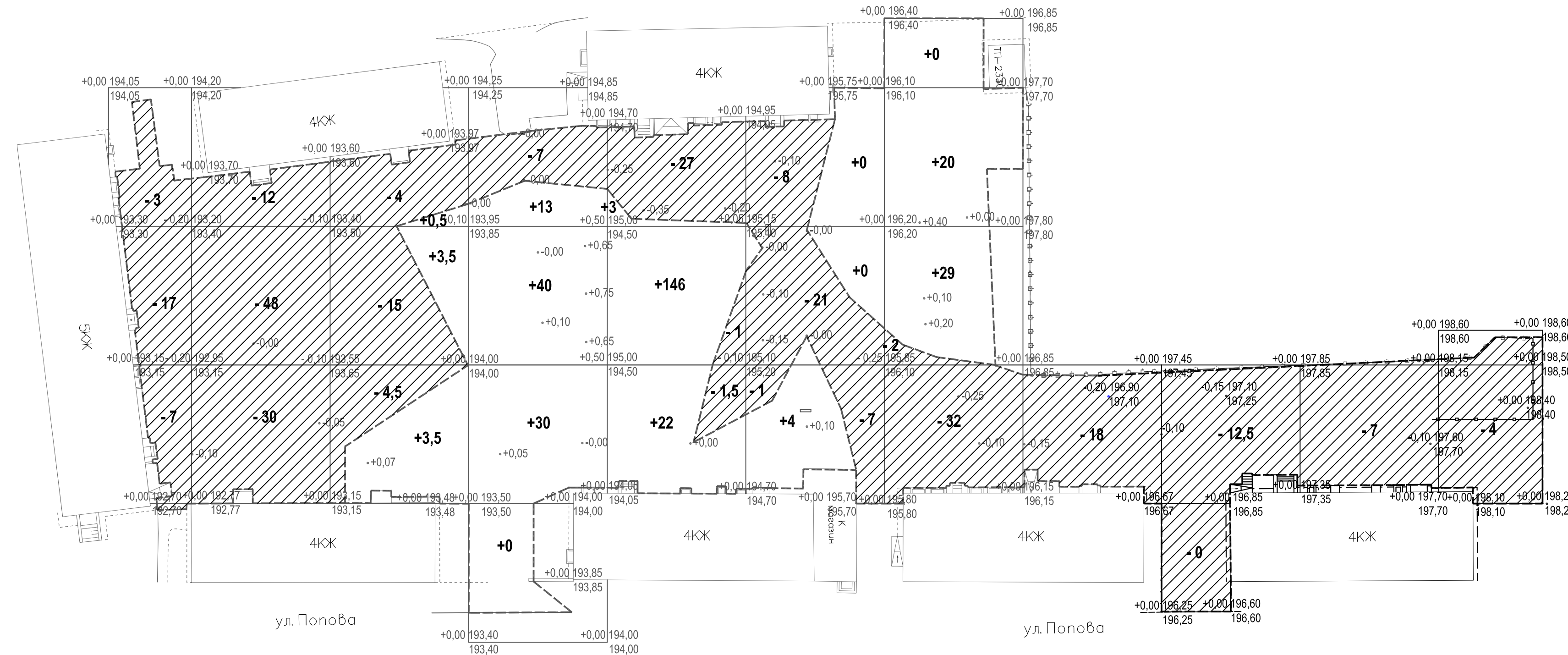
1. Работы по озеленению производить после прокладки подземных инженерных сетей, проведения работ по вертикальной планировке территории.
При посадке деревьев необходимо соблюдать минимально допустимые расстояния до зданий, с сооружений и инженерных сетей согласно СП42.13330.2016.

ЕК-2018-007 -ГП						
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, 27, 29,31,33; Базстроевская,22; Коммунальная, 2, 4.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Карманова			03.18	
Проверил		Волкова			03.18	
ГИП		Коноплев			03.18	
Н.контр.		Рычаев			03.18	
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
				Р	5	
План озеленения . М 1 : 500						

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	314,5	289,5	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1235	
а) корыта под покрытие		1050	
б) плодородной почвы на участках озеленения		185	
3. Поправка на уплотнение	31,5		
Всего пригодного (неплодородного) грунта	346	1524,5	
4. Избыток пригодного грунта	1178,5		
Грунт, подлежащий удалению с территории (срезаемые покрытия)	245	245	
5. Плодородный грунт. Всего в т.ч.:			
а) срезаемый при устройстве корыт под покрытия		241	
б) необходимый для озеленения территории h=0.15	407,5		
6. Недостаток плодородного грунта		166,5	
7. Итого перерабатываемого грунта	2192	2192	

1. На картограмме проектные отметки указаны по верху покрытия.



ВСЕГО м³	Объемы земляных масс												ИТОГО м³
	Насыпь	-	-	+ 7,5	+ 83	+ 171	+ 4	+ 49	-	-	-	-	
Выемка	- 27	- 90	- 23,5	- 7	- 29,5	- 37	- 34	- 18	- 12,5	- 7	- 4	+ 314,5	
												- 289,5	

ЕК-2018-007 -ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, 27, 29,31,33; Базстроевская,22; Коммунальная, 2, 4.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	Н	03.18	[Подпись]	03.18
Проверил	Волкова	В	03.18	[Подпись]	03.18
ГИП	Конопле	В	03.18	[Подпись]	03.18
Н.контр.	Рычаев	В	03.18	[Подпись]	03.18
Генеральный план				Р	6
План земляных масс . М 1 : 500					

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Артикул	Наименование	Кол	Примечание
Площадки для игр детей возраста 1-3 года по г/пл. 2.1, 2.2				
1	4426	Автобус	2	КСИЛ
2	4243	Песочница	2	--/--
3	4154	Качели на металлических стойках	2	--/--
4	4961	Сиденье для качелей резиновое с подвеской	2	--/--
5	4136	Качалка на пружине двухместная "Кабриолет"	2	--/--
6	3309	Каркас фундамента для качалки на пружине	2	--/--
29	2201	Диван на металлических ножках	8	КСИЛ
30	1312	Урна	6	--/--
28	1414	Вставка для урны	6	--/--
Площадка для игр детей возраста 3-6 лет по г/пл. 3				
7	4415	КСИЛ-экспресс	1	КСИЛ
8	5104	Детский игровой комплекс	1	--/--
9	4142	Качели на деревянных стойках, двойные	1	--/--
10	4970	Сиденье для качелей стандарт, со спинкой	2	--/--
11	4192	Карусель	1	--/--
12	3307	Каркас фундамента для карусели	1	--/--
13	4102	Качалка-балансир	1	--/--
14	4137	Качалка на пружине "Квадрацикл"	1	--/--
15	3309	Каркас фундамента для качалки на пружине	1	--/--
29	2201	Диван на металлических ножках	2	КСИЛ
30	1312	Урна	2	--/--
28	1414	Вставка для урны	2	--/--
Площадка для игр детей школьного возраста по г/пл. 4				
16	5555	Детский игровой комплекс	1	КСИЛ
17	4157	Качели на деревянных стойках "Гнездо"	1	--/--
29	2201	Диван на металлических ножках	3	КСИЛ
30	1312	Урна	3	--/--
28	1414	Вставка для урны	3	--/--

Поз	Артикул	Наименование	Кол	Примечание
Площадка спортивная для воркаута по г/пл. 5				
20	6456	Комплекс № 1	1	КСИЛ
21	6459	Рукоход двойной, двухуровневый	1	--/--
29	2201	Диван на металлических ножках	2	КСИЛ
30	1312	Урна	2	--/--
28	1414	Вставка для урны	2	--/--
Комбинированная площадка для игр в волейбол и баскетбол по г/пл. 6				
22	6504	Стойка волейбольные	2	КСИЛ
23	6901	Сетка волейбольная	1	--/--
24	6500	Стойка баскетбольная со щитом и стойкой	2	--/--
Площадка для отдыха взрослых по г/пл. 1.1 и 1.2				
25	2605	Стол со скамьями	2	КСИЛ
29	2201	Диван на металлических ножках	9	КСИЛ
30	1312	Урна металлическая	5	КСИЛ
28	1414	Вставка для урны	5	--/--
Площадка для сушки белья по г/пл 8				
18	МФ-1.12.02.	Стойка для сушки белья	3	ООО "Три-С", г. Екат-г
Площадка для чистки домашних вещей по г/пл. 9				
19	122-I.LF-12.7	Стойка для чистки ковров	1	ПК ИВЕЛ,г. Екат-г
Дворовая территория				
29	2201	Диван на металлических ножках	13	КСИЛ
30	1312	Урна	12	--/--
31	1414	Вставка для урны	12	--/--
32	Газонное огр.№4	Барьерное ограждение площадок, м.п.	142	КовкаСтрой ,г. Екат-г
33	Газонное огр.№8	Барьерное ограждение газонов, м.п.	72	КовкаСтрой,г. Екат-г
34	ГОСТ 24045-2016	Ограждение из мет. профлиста Н=1,5 м	14,5	
а	ГОСТ 23457-86	Дорожный знак 6.4	2	
б	ГОСТ Р 52290-2004	Табличка 8.17	2	
в	Серия 3.503.9-80	Опора	2	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/пл.	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Примечание
1.1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	проект.
1.2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	проект.
2.1	Площадка для игр детей возраста 1-3 лет	1	ПВ-3	проект.
2.2	Площадка для игр детей возраста 1-3 лет	1	ПВ-3	проект.
3	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	проект.
4	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	проект.
5	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	проект.
6	Комбинированная площадка для игры в волейбол и баскетбол	1	ПВ-3	проект.
7.1	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	проект. Всего 57 м/мест
7.2	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	
7.3	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	
7.4	Парковка на 7 м/места	1	ПД-5*	
7.5	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	
7.6	Парковка на 10 м/мест	1	ПД-5*	
7.7	Парковка на 7 м/мест	1	ПД-5*	
7.8	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	
8	Площадка для сушки белья	1	ПТ-1	
9	Площадка для чистки домашних вещей	1	ПТ-1	проект.
10	Площадка для ТБО на 5 контейнеров	1	ПТ-1	проект.

ЕК-2018-007-ГП

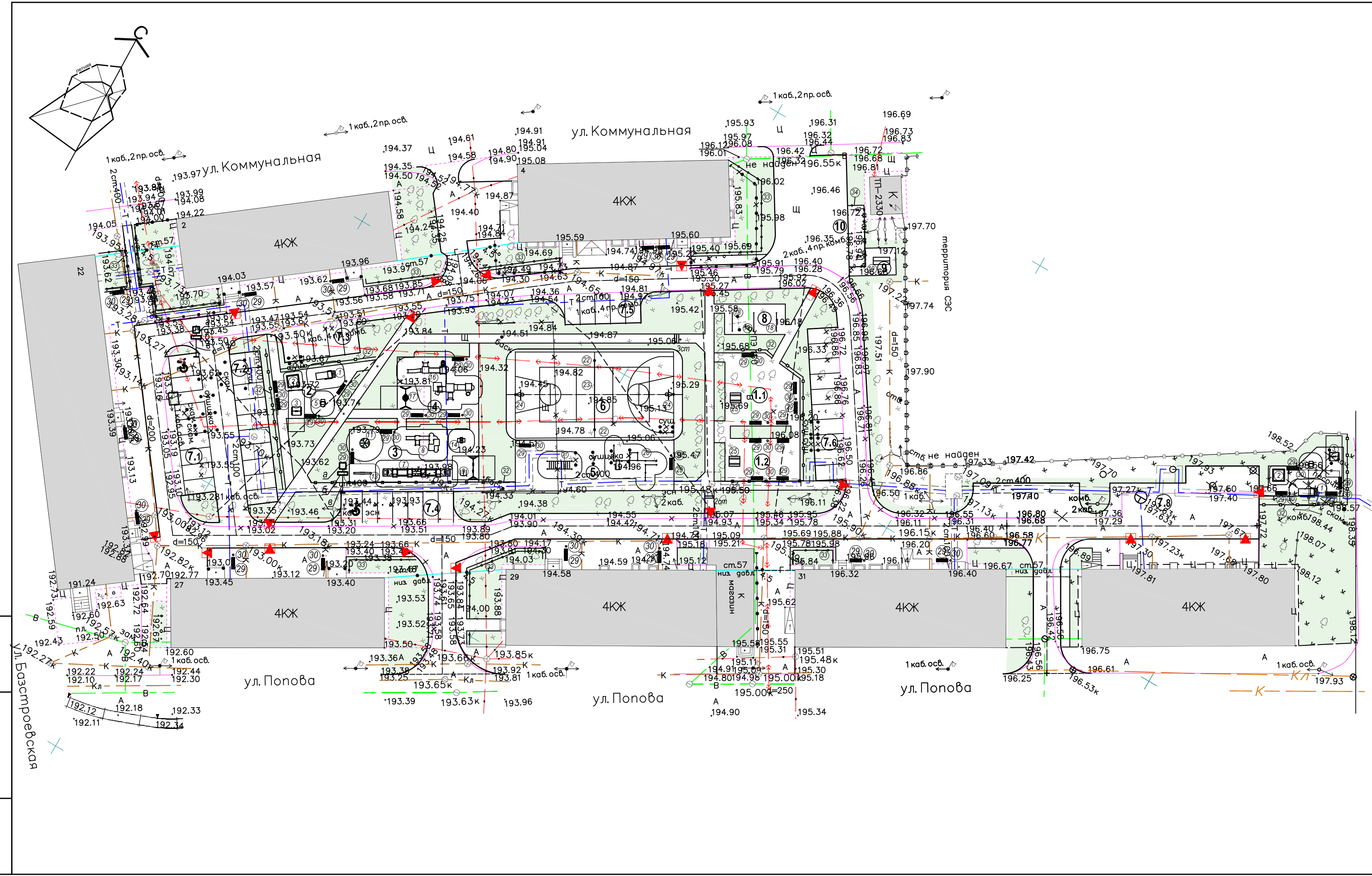
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, 27, 29,31,33; Базстроевская,22; Коммунальная, 2, 4.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	Наша	03.18		
Проверил	Волкова	Лопух	03.18		
ГИП	Конюплёв	Солнцев	03.18		
Н.контр.	Рычаев	Смирнов	03.18		

Генеральный план

План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500

ЭКСТРОЙПРОЕКТ



Взамен инв. №
Подпись и дата
Иное подл.