

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

| | Адрес | Микова, 27 |
|---|--|-------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 116 776,32 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 110 950,67 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 334,34 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 496,01 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 455,90 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 3 539,40 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 116 375,03 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 110 197,49 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 354,40 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 604,59 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 486,25 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 3 732,30 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 127 822,99 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 8 892,73 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 21 022,93 |
| | - текущий ремонт: промывка системы отопления (27042 руб.) | 27 042,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 2 648,90 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 3 898,41 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 33 794,76 |
| | - вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 7 547,30 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ) | 21 310,94 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 1 665,02 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г. | 33 231,43 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 77 659,22 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 15 581,77 |
| | за отведение сточных вод | 14 838,72 |
| | за электрическую энергию | 47 238,73 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 75 531,70 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 15 669,84 |
| | за отведение сточных вод | 14 410,26 |
| | за электрическую энергию | 45 451,60 |
| Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 1 582,95 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 25 636,64 |
| 10 | ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию) | 46 587,72 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов