

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чернышевского, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	868 278,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	825 881,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 649,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 672,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 585,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 489,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	864 785,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	820 082,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 785,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 421,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 793,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 703,43
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 168 171,43
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	66 733,16
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	464 857,34
	- текущий ремонт: монтаж светильников (61211,40 руб.)	61 211,40
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 542,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 774,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	306 787,37
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	60 052,82
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	156 818,99
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 393,87
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	15 481,96
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	561 073,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 606,56
	за отведение сточных вод	104 888,72
	за электрическую энергию	347 578,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	551 495,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	105 975,74
	за отведение сточных вод	99 807,50
	за электрическую энергию	345 712,59
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 281,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	214 409,09
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	350 390,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов