



Общество с ограниченной ответственностью «ЕК-СтройПроект»

---

**«Благоустройство дворовой территории по адресу:  
Свердловская область, г. Краснотурьинск,  
территории Ленина, 86, 88, Клубная, 16. »**

Рабочая документация

Генеральный план

**ЕК-2018-001-ГП**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Екатеринбург  
2018



Общество с ограниченной ответственностью «ЕК-СтройПроект»

---

**«Благоустройство дворовой территории по адресу:  
Свердловская область, г. Краснотурьинск,  
территории Ленина, 86, 88, Клубная, 16. »**

Рабочая документация

Генеральный план

**ЕК-2018-001-ГП**

Главный инженер проекта

**Е.В. Коноплев**

Директор

**Е.В. Коноплев**

г. Екатеринбург  
2018

## Пояснительная записка

- 1.1. Исходными данными для разработки рабочего проекта благоустройства дворовой территории улиц Ленина, 86, 88, Клубная, 16 послужили :
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
  - Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных в 2018 году ООО «Вест Уралгео»;

1.2. Система координат – МСК-66, система высот – Балтийская.

1.3. Разработка рабочей документации выполнена в соответствии с действующими на территории РФ нормативными и правовыми документами, в том числе:




- НГПСО 1-2009.66 – «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 - «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СНиП III-10-75 - «Благоустройство территорий»;
- ГОСТ 21.204-93 - «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

1.4. В административном отношении проектируемый объект расположен в городе Краснотурьинск Свердловской области.

Проектируемая территория расположена в центральной застроенной части г. Краснотурьинск.

Рельеф площадки спокойный, с перепадом высот от 175,50 до 180,00 м. На площадке имеются существующие хозяйственные и детские площадки,

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	--------------	--------------

ЕК-2018-001-ГП.ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Коноплёв			03.18
Н.контроль		Волкова			03.18
Проверил		Коноплев			03.18
Разработал		Карманова			03.18
Пояснительная записка					
		Стадия.	Лист	Листов	
		Р	1	9	
ЕК-СТРОЙ ПРОЕКТ					

предусматриваемые к сносу, проложены подземные и наземные коммуникации. Площадь благоустраиваемой территории в границах благоустройства составляет 8330 м<sup>2</sup>.

Климатический подрайон строительства по СНиП 23-01-99*	IV
Расчетная температура наружного воздуха по СНиП 23-01-99*	- 32 °С
Расчетное значение снеговой нагрузки на горизонтальную проекцию покрытия для III района по СП 20.13330.2011	1,8 кПа (80,0 кг/м <sup>2</sup> )
Нормативное значение ветрового давления для I района по СП 20.13330.2011	0,30 кПа (23,0 кг/м <sup>2</sup> )
Сейсмичность района строительства	Менее 6 баллов
Преобладающее направление ветров	Юго-западное

1.5. Рабочим проектом предусмотрено комплексное благоустройство дворовой территории ул. Ленина, 86, 88, ул. Клубная, 16.

Благоустройство территории разработано с учетом обязательного размещения элементов благоустройства площадок: комплексных игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для мусоросборников, площадок для временного хранения автотранспорта (в том числе гостевых автопарковок) с соблюдений нормативных расстояний от них до жилых зданий и площадок отдыха в соответствии со СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

1.6. Численность населения жилых домов:

ул. Ленина, 86 – 108 квартир, 293 человека,;  
 ул. Ленина, 88 – 108 квартир, 253 человека;  
 ул. Клубная 16 – 120 квартир, 240 человек;  
 ИТОГО: - 336 квартир, 786 человек.

1.7. Расчет требуемых площадей элементов благоустройства произведен в соответствии с СП 42.13330-2016 и приведен в таблице 1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЕК-2018-001-ГП.ПЗ	Лист
							2

Таблица 1 . Расчет площадей благоустройства

Площадки	Норма, м <sup>2</sup> на чел	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Фактическая площадь, м <sup>2</sup>
1. Детские игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,7	786 x 0,7 = 550,2	596
2. Для отдыха взрослого населения	0,1	786 x 0,1 = 78,6	110
3. Для занятий физкультурой	1,5	786 x 1.5 = 1179	234

Площадь спортивной площадки уменьшена и составляет 20 процентов от расчётной, в связи с тем, что в пределах пешеходной доступности на расстоянии 30 м. расположен существующий спортивный комплекс общеобразовательной школы № 17.

1.7. На внутриквартальной территории проектом благоустройства предусмотрено устройство в пределах проектируемого жилого комплекса, площадок различного назначения: ;

- спортивная площадка для воркаута с песчаным покрытием площадью 234 м<sup>2</sup>;

- площадка для отдыха взрослого населения с песчаным покрытием площадью 110 м<sup>2</sup>;

- площадка для игр детей 1 - 3-х лет с песчаным покрытием площадью 185 м<sup>2</sup>;

- площадка для игр детей 3 – 6 лет с песчаным покрытием площадью 149м<sup>2</sup>;

- площадка для игр детей школьного возраста с песчаным покрытием площадью 262 м<sup>2</sup>;

- площадки для временного хранения автомобилей (гостевые парковки) на 100 машино-мест с асфальтобетонным покрытием;

- площадка для сбора ТБО на 5 контейнеров с асфальтобетонным покрытием площадью 23,75 м<sup>2</sup>;

- площадка для чистки ковров с асфальтобетонным покрытием площадью 22 м<sup>2</sup>.

Расчеты элементов благоустройства выполнены с учетом потребностей общего числа жителей жилых домов (786 человек).

1.8. Рабочим проектом предусматривается устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием шириной 4,2 м. к жилым домам ;

- устройство автопарковок;

- устройство тротуаров шириной 1,5 м. вдоль автопроездов.

Планировка проездов обеспечивает возможность механизированной уборки.

Внутридворовая транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта:

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2018-001-ГП.ПЗ

Лист

3

- легковые автомобили;
- грузовые для обслуживания территории и населения;
- автотранспорт специального назначения и хозяйственных служб.

На территории жилого комплекса предусмотрены площадки для временного хранения автомашин (общая вместимость 100 м/м)

1.9. Расчет необходимого количества машиномест выполнен в соответствии с НГПСО 1-2009.66, табл.5 .

Уровень автомобилизации в г. Красноурьинск составляет 280 автомобилей на 1000 жителей.

Расчётное число машино-мест на 1 квартиру :

- для постоянного хранения -0,8
- для временного хранения – 1,6.

Количество квартир – 336.

Итого, необходимо обеспечить  $(0.8 \times 336) = 269$  м/мест для постоянного хранения автомашин и  $(0.16 \times 336) = 54$  м/места – на гостевых автопарковках.

– Рабочим проектом предусматривается устройство гостевых парковок на 97 м/мест.

Постоянное хранение автомобилей предусматривается на организованных площадках для хранения автомобилей в пределах пешеходной доступности – не более 800 метров.

1.10. Рабочим проектом предусматривается обеспечение удобных пешеходных связей внутри дворовой территории, а также к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта.

Пешеходная сеть решена с учетом следующих факторов:

- обеспечение кратчайших расстояний до всех объектов;
- удобство пешеходной доступности всех объектов;
- удобство для инвалидов и маломобильных граждан;
- организация движения, исключая пересечение пешеходных потоков с путями грузового транспорта.

На территории жилого комплекса создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровыми площадками для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей.

Ширина основных пешеходных путей составляет – 1,5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4	

1.11. При эксплуатации жилого комплекса образуются следующие виды отходов:

- а) ТБО - мусор от жилых зданий;
- б) Смет с твердых покрытий улиц;
- в) Смет с автопарковок на 97 м/м;

Расчет объема ТБО и количества контейнеров приведен в таблице 5.1. (Выполненной на основании таблицы 27, глава 50, Раздел 7 НГПСО 1-2009.66).

Расчет мусоронакопления выполнен по следующей формуле:

- По жилым домам

$$\frac{\text{Количество жителей на 1 человека в год}}{365 \text{ дней}} \times \text{Норма накопления} \times 0,9 \text{ (м}^3 \text{ наполняемость контейнера)}$$

Таблица 5.1.

Источник образования мусора, расчетная единица	Норма накопления на расчетную единицу, куб. м /год	Расчетное количество ТБО, куб. м /день	Количество контейнеров, шт.
1 Жилые дома на 786 чел.	1,4	$786 \times 1,4 / 365 = 3,015$	$3,015 / 1,1 = 3,32$
2 Автостоянки на 97 м/м	0,12	$97 \times 0,12 / 365 = 0,032$	0,294 / 1,1 = 0,27
3 Смет с твердых покрытий S=4760 м <sup>2</sup>	0,02	$4760 \times 0,02 / 365 = 0,26$	
			3,59
		Итого проектом предусмотрено:	7

По заданию заказчика, проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на запроектированной площадке для сбора мусора на 7 контейнеров емкостью 1,1 м<sup>3</sup>.

\* Мусороудаление с данной площадки предусматривается один раз в день.

Подъезд спецавтотранспорта к площадкам и обслуживание контейнеров обеспечивается с проектируемых автопроездов.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЕК-2018-001-ГП.ПЗ

1.12. План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности.

Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей застройки.

Площадка характеризуется спокойным рельефом с уклоном на юго-восток.

Абсолютные отметки поверхности планируемой территории изменяются от 180,00 до 175,50 м, проектный уклон с территории принят в южном и юго-восточном направлении.

Проектные уклоны спланированной территории приняты от 4 до 73 ‰, проектные отметки увязаны с прилегающей территорией. Минимальный продольный уклон по проезжей части принят 4 ‰.

Разница в высотных отметках определяется необходимостью создания продольных и поперечных уклонов проездов, дорожек и площадок.

Водоотведение с территории объекта осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности:

- с проездов и тротуаров - на твердое асфальтобетонное покрытие существующих автопроездов.

#### Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	255,5	460
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		1097
а) Корыта под покрытия		1010
б) плодородной почвы на участках озеленения		87
4. Поправка на уплотнение K=0,1	25,5	
Всего пригодного грунта	281	1557
5. Избыток пригодного грунта	1276	
6. Грунт, подлежащий удалению (срезаемые покрытия)	297	297
7. Плодородный грунт (h=0,15 м)		
а) Срезаемый при устройстве корыта		87
А) используемый для озеленения территории	350	
Б) недостаток плодородного грунта		263
8. Итого перерабатываемого грунта	2204	2204

1.13. Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЕК-2018-001-ГП.ПЗ

Лист

6



жителей данных жилых домов в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проект благоустройства территории проектируемого жилого комплекса предусматривает устройство:

- асфальтобетонных покрытий проездов;
- тротуаров с асфальтобетонным покрытием ;
- площадок для стоянки автомобилей;
- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для сбора твёрдых бытовых отходов и крупногабаритных отходов.
- площадки для чистки ковров.

Детские игровые и спортивные площадки запроектированы с учётом санитарных разрывов от окон жилых домов, автопроездов и площадок для стоянки автомобилей.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Выход из удобный подход к площадкам обеспечен из всех жилых домов.

1.14. Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав;
- посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди;
- озеленение вдоль проездов и площадок.

Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.

В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

1.15 При проектировании транспортной и пешеходной систем предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории реконструируемого здания:

- 1) На автопарковках выделено 4 машино места для специальных автотранспортных средств инвалидов шириной 3,5 м. Данные машино/места

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2018-001-ГП.ПЗ

Лист

7

приближены к входу в здание и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004.

- 2) В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и приездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0-0,02 мм (согласно п.6.24 СНиП 2.07.01-89\*, п. 3.4. СНиП 35-01-2001). Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 1000 мм. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой или белой краской. А также в местах предполагаемых перепадов рельефа вдоль лестничных сходов устраиваются пандусы.
- 3) Место для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки.

Дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на асфальте парковочного места. Знак необходимо нарисовать по размерам установленным ГОСТ Р 51256-99.

Проектные решения генерального плана жилого комплекса по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от мест организованного хранения автотранспорта до зданий с учетом исключения возможного взрыва в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Для обеспечения подъезда к зданию пожарных машин предусмотрена возможность подъездов на расстоянии не более 8 метров от наружных стен, в соответствии с п.1.1 и п.8.1 ст.67 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЕК-2018-001-ГП.ПЗ	8

Технико-экономические показатели по генеральному плану приведены в таблице

Технико-экономические показатели

Площадь территории	Показатель, м <sup>2</sup>	Показатель, %
- Площадь в условных границах по благоустройству	8330	100
- площадь застройки	55	0,66
- Площадь проездов	4066	48,82
- Площадь тротуаров	785	9,42
- площадь песчаных дорожек	150	1,80
- Площадь детских игровых площадок	596	7,15
- Площадь для занятий физкультурой	234	2,81
- Площадки для отдыха взрослых	110	1,32
- Площадь озеленения	2334	28,02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2018-001-ГП.ПЗ

Лист

9

**ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ**

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕК-2018-001-ГП	Генеральный план	в одном томе

**ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГП-1
2	План благоустройства. М 1:500	ГП-2
3	Разбивочный план. М 1:500	ГП-3
4	План организации рельефа. М 1:500	ГП-4
5	План озеленения. М 1 : 500	ГП-5
6	План земляных масс М 1 : 500	ГП-6
7	План расстановки малых архитектурных форм М 1 : 500	ГП-7

Общие указания.

- Рабочая документация разработана на основании:
  - технического задания, выданного заказчиком;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
  - НГПСО 1-2009.66 Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области;
- Рабочий проект разработан на топографической основе М 1 : 500, выполненной ООО "Институт Управления и права" в 2017 г.
- Система высот - Балтийская, система координат - МСК-66.

**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Лист	Наименование	Примечание
СП42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
НГПСО 1-2009.66	Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
СП 4.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
СНиП III-10-75*	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.1101-2009.	Основные требования к проектной и рабочей документации.	

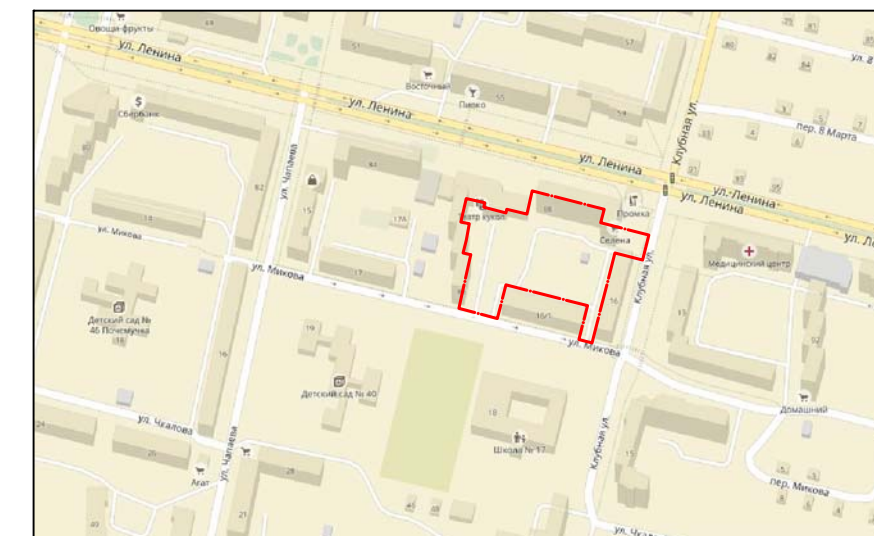
**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Наименование показателей	В границах благоустройства, м²	%
Площадь участка	8330	100
Площадь застройки	55	0,66
Площадь твёрдых покрытий	4851	58,23
Площадь песчаных покрытий, покрытий из спецсмеси	1090	13,09
Площадь озеленения	2334	28,02

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Наименование вида работ	Ед-цы изм.	Кол.во ед. изм.	Примечание
Демонтаж существующих мет.малых архитектурных форм (стоек для сушки белья, горок, конструкций для лазанья)	шт	25	
Демонтаж существующей контейнерной площадки	шт	1	
Демонтаж существующего мет. барьерного ограждения	пм	395	
Демонтаж существующей бетонной подпорной стенки Н=0,5 м	пм	9	
Демонтаж существующих бетонных ступеней	шт	24	
Снятие растительного слоя под покрытиями h=0.15м	м³	87	
Разборка существующего цем.бет. покрытия h=0.10м	м²/м³	2970/ 297	
Разборка сущ. бортового камня (дорожного)	пм	680	
Разработка грунта в выемке с перемещением в насыпь до 50м / в отвал	м³	281 / 179	
Устройство корыта под одежду дорожных покрытий с перемещением грунта в отвал	м³	1010	
Уплотнение грунта насыпи	м³	281	
Планировка участка	м²	8275	
Планировка откосов и укрепление их посевом трав	м²	65	
Защита существующих эл. кабелей швеллером №14	пм	129	см.л.ГП-5
Устройство асф.бет. покрытия дорог и площадок для автотранспорта (тип ПД-5*)	м²	4066	см. л.ГП-2
Устройство асф.бет. покрытия тротуаров и площадок (тип ПТ-1)	м²	785	см. л.ГП-2
Устройство песчаного покрытия площадок и дорожек (тип ПВ-3)	м²	1090	см. л.ГП-2
Устройство бет. бортового камня марки : БР100.30.15	пм	880	ГОСТ 6665-91
БР100.20.8 на бет.подушке (бетон В15)	пм	895	-- // --
Укладка бортового камня-аппарель на бет.подушке	пм	36	
Устройство контейнерной площадки с ограждением из профлиста разм. 10,5х2,5х1,5	шт/пм	1/26,25	"Искра" iskraEkb@mail.ru
Устройство металлического барьерного ограждения тип 4, ООО "КовкаСтрой", г. Екатеринбург	пм	186	
Устройство металлического барьерного ограждения газонов тип 8, ООО "КовкаСтрой", г. Екатеринбург	пм	280	
Устройство ограждения из металлических столбиков Н=1,5 м. с металлической цепью	пм/шт.	30,5/20	

**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА**



**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Наименование вида работ	Ед-цы изм.	Кол.во ед. изм.	Примечание
Устройство жел/бет ступеней на тротуарах серия 1.255.1-1 шириной 1,5 м.	шт	28	см. констр. л. ГП-4
Устройство жел/бет ступеней на тротуарах серия 1.255.1-1 шириной 1,0 м.	шт	3	см. констр. л. ГП-4
Устройство бетонного основания под ступени	м³	3,14	
Устройство щебёночного подстилающего слоя под ступени	м³	1,65	
Посадка высокорастущих деревьев-саженцев	шт	22	см.л.ГП-6
Посадка группового кустарника	шт	26	-- // --
Посадка рядового кустарника	шт	226	
Устройство газонов посевом многолетних трав с добавлением в грунт чернозема h=0.15м	м²/м³	2334/ 350	-- // --
Установка на площадках малых форм			см. л.ГП-7
Устройство пластикового водоотводного лотка "Стандартпарк"	пм	77	см.л.ГП-4

						ЕК-2018-001-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории Ленина 86,88, Клубная, 16			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Карманова	1	02.18	<i>Карманова</i>	02.18		Р	1	7
Проверил	Волкова	1	02.18	<i>Волкова</i>	02.18				
ГИП	Коноплев	1	02.18	<i>Коноплев</i>	02.18	Общие данные			
Н.контр.	Рычаев	1	02.18	<i>Рычаев</i>	02.18				

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

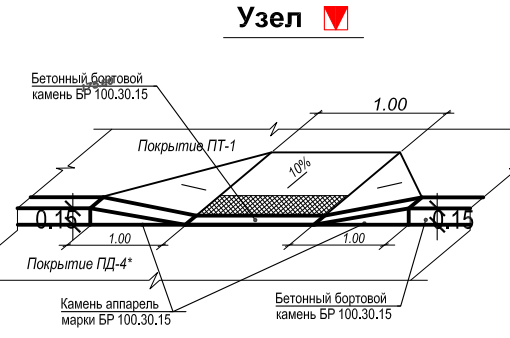
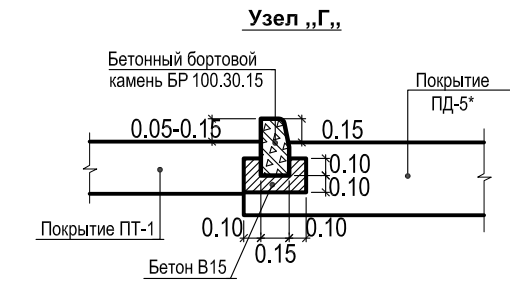
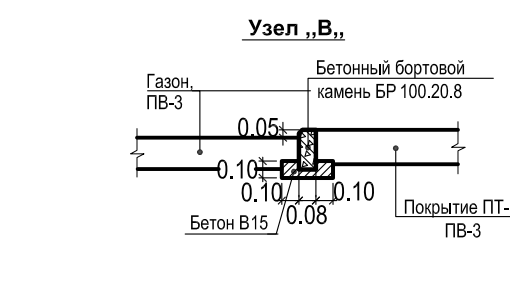
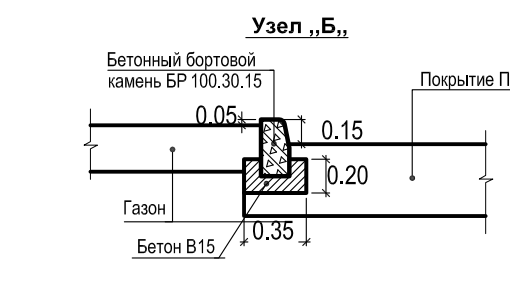
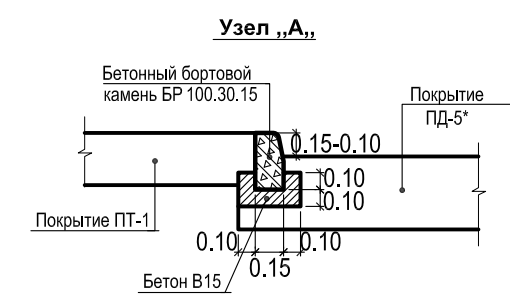
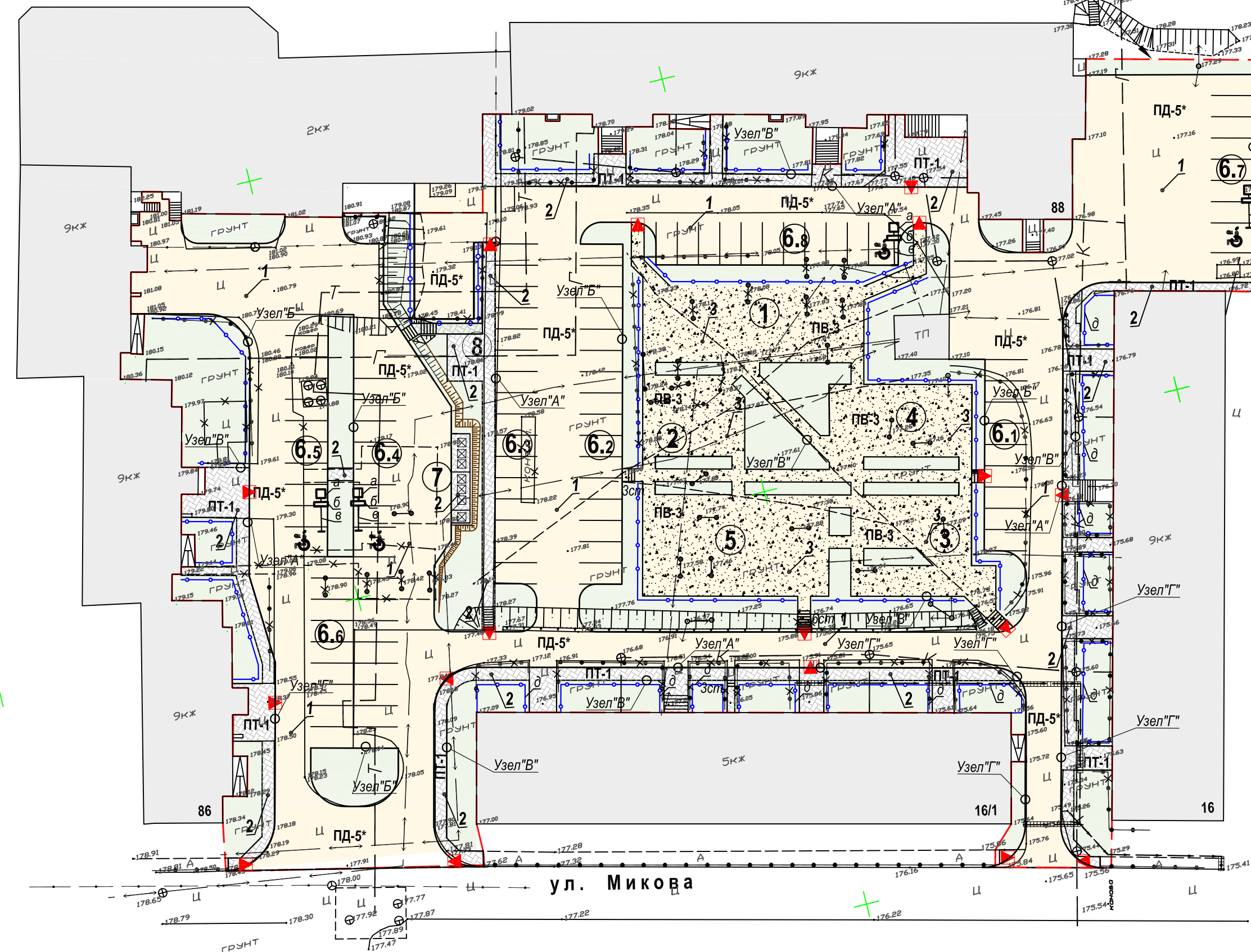
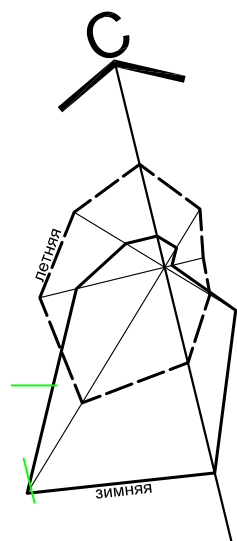
ул. Ленина

Граница благоустраиваемой территории S=8330 м²

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК



Тип покр.	Наименование покрытия	Материал слоя	Толщ. слоя мм	Примечание
ПД-5*	Асфальто-бетонное	1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень фракции 20...40 мм. и 70...120мм., уложенный по способу заклинки 3. Щебень фракции 5...10мм 4. Уплотненный грунт	50 160 50 ---	Автопроезды Модуль упругости 165 МПа
ПТ-1	асф/бет	1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень фракции 5...10 мм 3. Уплотненный грунт	30 80	Тротуары
ПВ-3	Песок	1. Песок (отсев) 2. Щебень фракции 5...10 мм 3. Уплотненный грунт	50 100 --	Детские игровые площадки
растит. грунт.		1. Растительный грунт 2. Разрыхленный грунт	150 --	Газоны

Примечания

- ГОСТы на строительные материалы и изделия :  
 Щебень - ГОСТ 8267-93      Асфальтобетон - ГОСТ 9128-97  
 Песок - ГОСТ 8736-93      Бетонный бортовой камень - ГОСТ 6665-91  
 Бетон - ГОСТ 26633-91
- При устройстве дорожной одежды типа ПД-5\* применять горячую смесь для плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки II.  
 2.1. В верхнем слое основания, устраиваемого по способу пропитки, применять щебень фракции 40...70, 20(25)...40, 10(15)...20(25) мм в соответствии с п. 5.2, 5.10 ВСН 123-77.  
 Показатели свойств щебня в соответствии с п. 8.13, табл. 8.13 СП 34.13330-2012,  
 - марка по прочности - 800;  
 - марка по истираемости - И 4;  
 - марка по морозостойкости - F25  
 В качестве вяжущего применять битум марки БНД 60/90 или 90/130 (ГОСТ 22245-90)  
 2.2. В нижнем слое основания, устраиваемого по способу заклинки, применять щебень разделённый на фракции в соответствии с п. 8.44. СП 34.13330-2012, п. 3.1.2 ГОСТ 25607-2009 и ГОСТ 8267-93:  
 - фракции 70...120 мм в качестве основного материала;  
 - фракции 20...40, 10...20, 5...10 мм в качестве расклинивающего материала.  
 Расход расклинивающих фракций следует принимать в соответствии с табл. 6 СНиП 3.06.03-85.  
 Показатели свойств щебня в соответствии с п. 8.13, табл. 8.13 СП 34.13330-2012,  
 - марка по прочности - 800;  
 - марка по истираемости - И 4;  
 - марка по морозостойкости - F25  
 2.3. В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10 мм по ГОСТ 8267-93 марки по прочности не ниже 200 с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1 м/сут. в соответствии с п. 8.48 СП 34.13330-2012 (п.7.49 СНиП 2.05.02-85).
- При устройстве покрытия типа ПТ-1 применять горячую смесь для плотного мелкозернистого асфальтобетона тип В марки III, В качестве вяжущего применять битум марки БНД 60/90 или 90/130 (ГОСТ 22245-90)  
 3.1. В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10 мм по ГОСТ 8267-93 марки по прочности не ниже 200 с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1 м/сут. в соответствии с п. 8.48 СП 34.13330-2012 (п.7.49 СНиП 2.05.02-85).

№ по г/пл	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Площадь, м²
1	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	
2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	
3	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	
4	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	
5	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	
6.1	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	Всего 97 м/м
6.2	Парковка на 16 м/мест	1	ПД-5*	
6.3	Парковка на 16 м/мест	1	ПД-5*	
6.4	Парковка на 17 м/мест	1	ПД-5*	
6.5	Парковка на 11 м/мест	1	ПД-5*	
6.6	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	
6.7	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	
6.8	Парковка на 11 м/мест	1	ПД-5*	
7	Площадка для сбора мусора на 7 контейнеров	1	ПТ-1	
8	Площадка для чистки ковров	1	ПТ-1	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип покр.	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Автопроезды и площадки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L= 880 мм	ПД-5*	4066	
2	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 430 мм	ПТ-1	785	
3	Площадки и дорожки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 465 мм	ПВ-3	1090	

ЕК-2018-001-ГП

Благоустройство дворовой территории по адресу:  
Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории  
Ленина 86,88, Клубная, 16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	2	02.18	<i>Карманова</i>	02.18
Проверил	Волкова	2	02.18	<i>Волкова</i>	02.18
ГИП	Коноплев	2	02.18	<i>Коноплев</i>	02.18
Н.контр.	Рычаев	2	02.18	<i>Рычаев</i>	02.18

Генеральный план

План благоустройства  
Масштаб 1:500

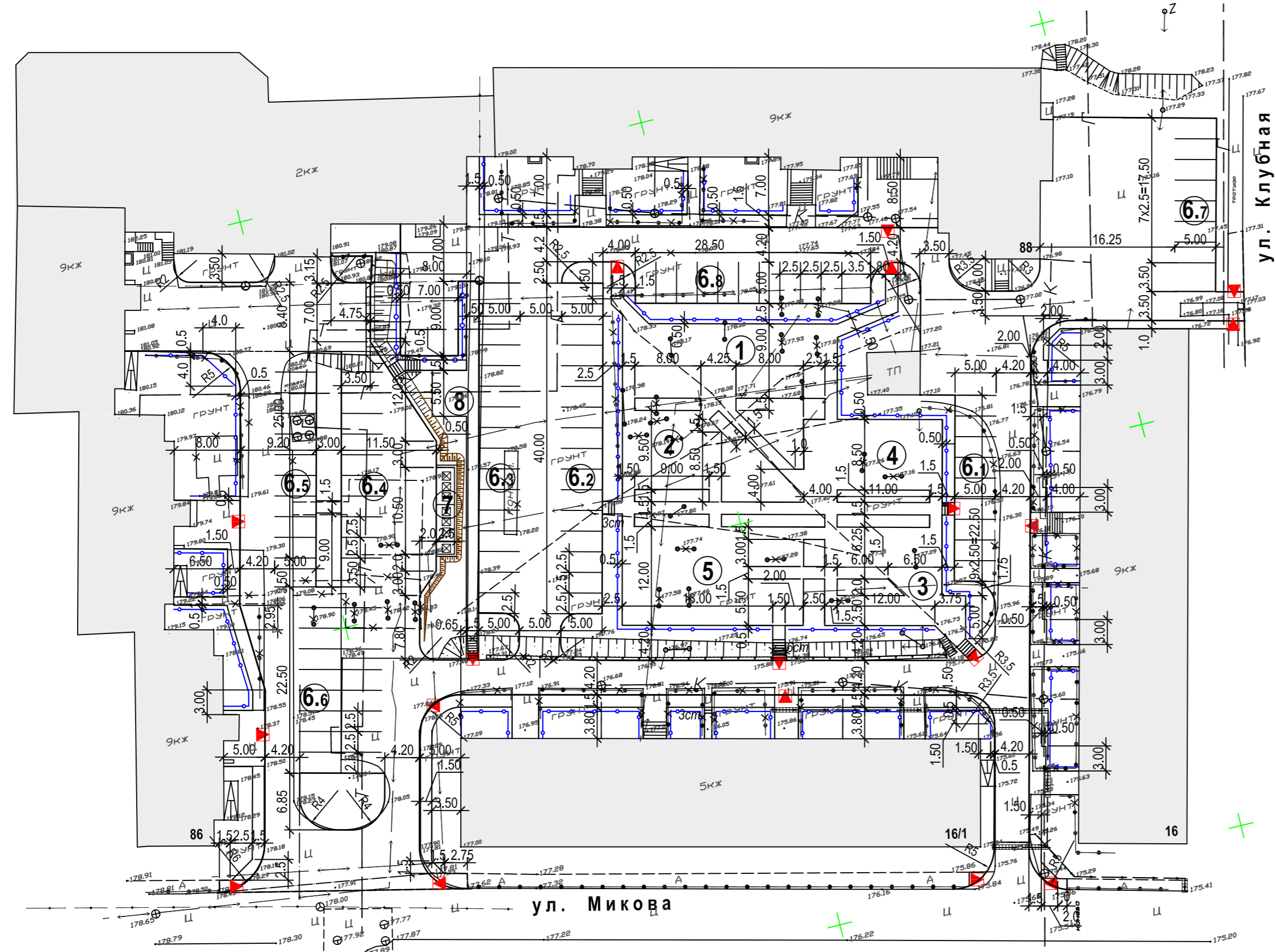
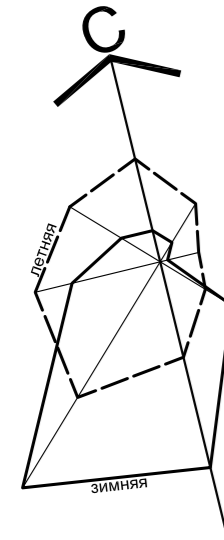
Инв. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

## ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

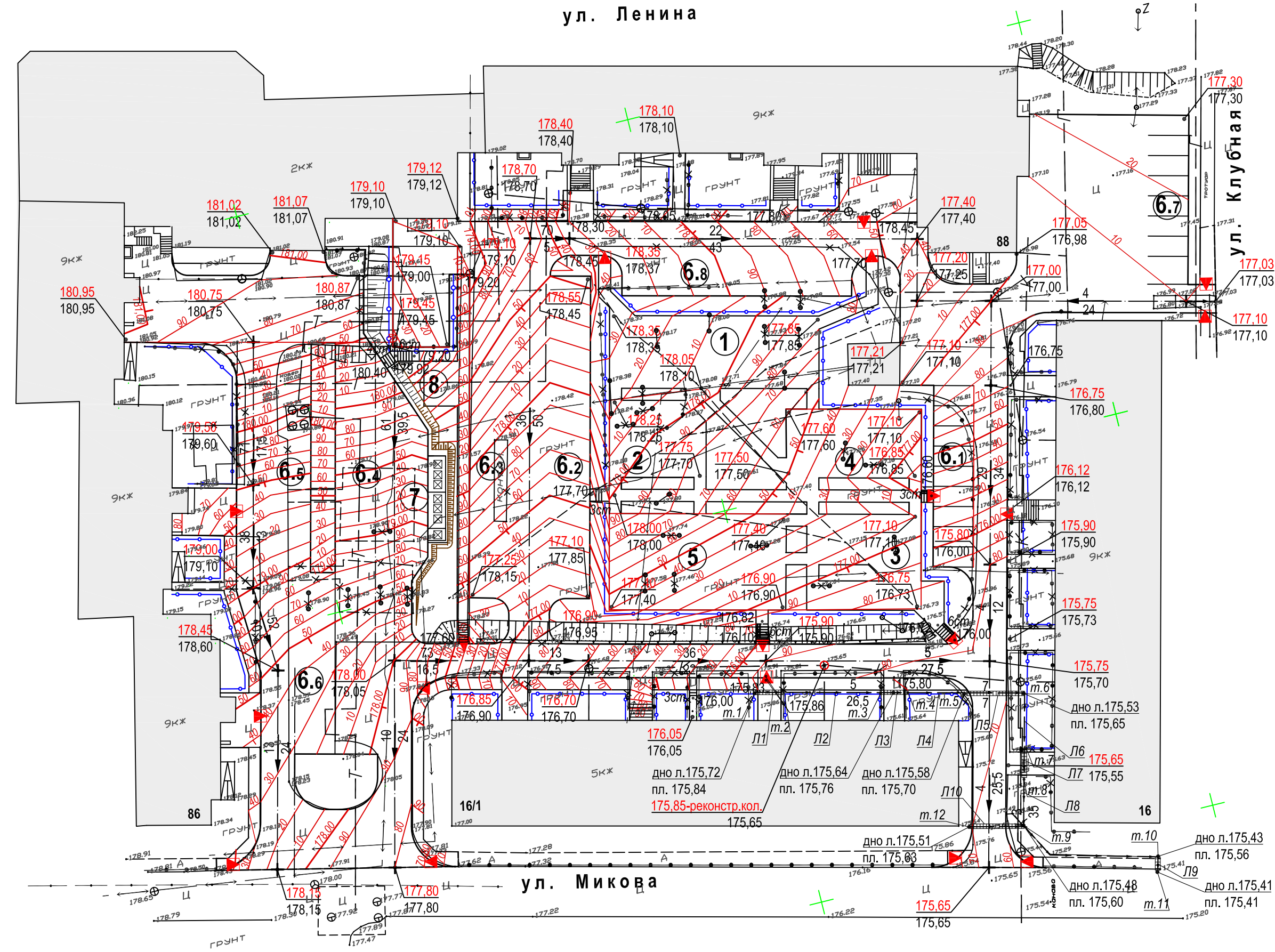
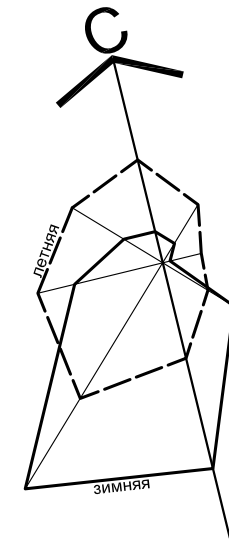
№ по г/пл	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	
2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	
3	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	
4	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	
5	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	
6.1	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	Всего 97 м/м
6.2	Парковка на 16 м/мест	1	ПД-5*	
6.3	Парковка на 16 м/мест	1	ПД-5*	
6.4	Парковка на 17 м/мест	1	ПД-5*	
6.5	Парковка на 11 м/мест	1	ПД-5*	
6.6	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	
6.7	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	
6.8	Парковка на 11 м/мест	1	ПД-5*	
7	Площадка для сбора мусора на 7 контейнеров	1	ПТ-1	
8	Площадка для чистки ковров	1	ПТ-1	

Горизонтальную разбивку проектируемых элементов благоустройства производить от наружных граней стен существующих зданий и сооружений.

ЕК-2018-001-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории Ленина 86,88, Клубная, 16					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова			<i>Карманова</i>	02.18
Проверил	Волкова			<i>Волкова</i>	02.18
ГИП	Коноплёв			<i>Коноплёв</i>	02.18
Н.контр.	Рычаев			<i>Рычаев</i>	02.18
Генеральный план				Стадия	Лист
Разбивочный план. Масштаб 1 : 500				Р	3
				Листов	-



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №



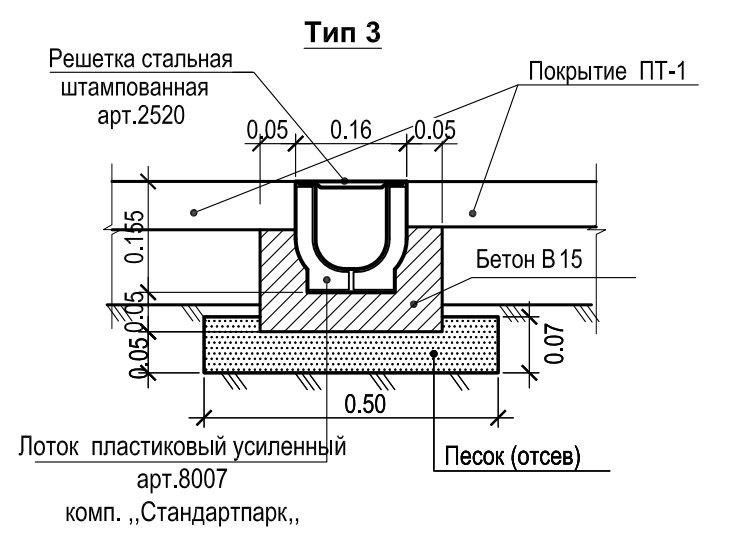
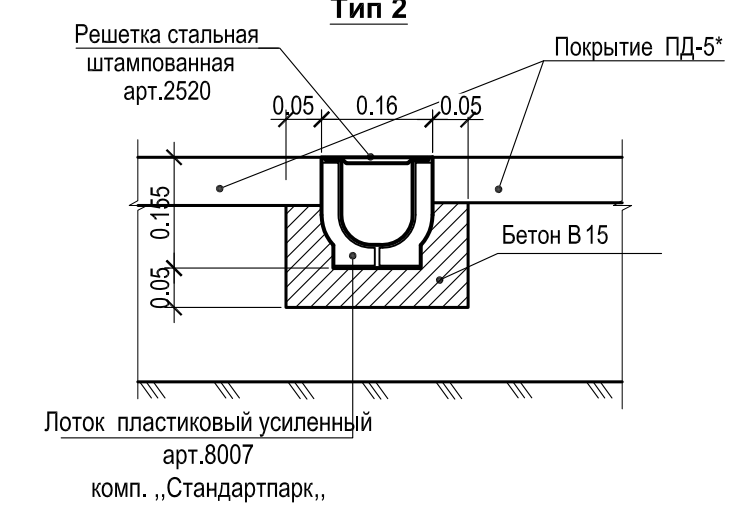
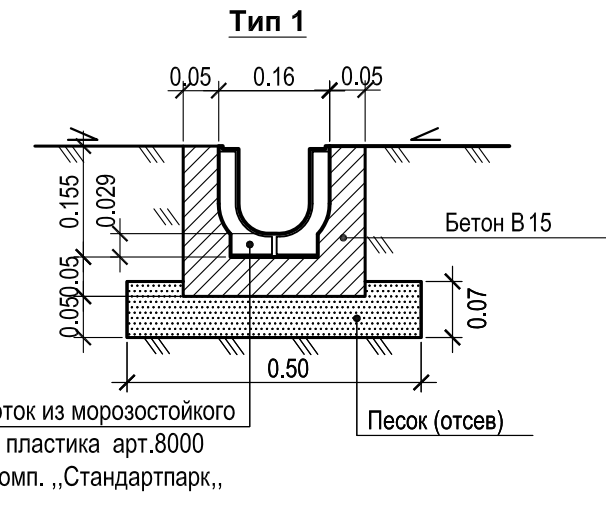
1. Вертикальную привязку производить от местных пунктов полигонометрии.
2. Во избежание аварий необходимо до начала производства земляных работ в присутствии представителей местных служб по эксплуатации сетей определить фактическое положение подземных инженерных сетей и принять меры по их защите.

### ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

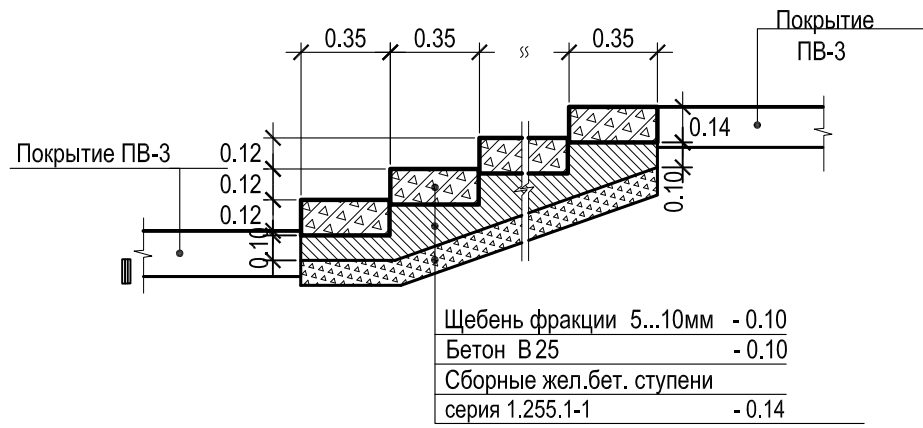
Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Кордината (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	Л1	т.1	т.2	3,0	тип 3	
Лоток	Л2	т.2	т.3	13,0	тип 1	
Лоток	Л3	т.3	т.4	3,0	тип 3	
Лоток	Л4	т.4	т.5	8,0	тип 1	
Лоток	Л5	т.5	т.6	7,0	тип 2	
Лоток	Л6	т.6	т.7	7,0	тип 1	
Лоток	Л7	т.7	т.8	3,0	тип 3	
Лоток	Л8	т.8	т.10	24,0	тип 1	
Лоток	Л9	т.10	т.11	2,0	тип 3	
Лоток	Л10	т.12	т.9	7,0	тип 2	

### ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/пл	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	
2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	
3	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	
4	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	
5	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	
6.1	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	Всего 97 м/м
6.2	Парковка на 16 м/мест	1	ПД-5*	
6.3	Парковка на 16 м/мест	1	ПД-5*	
6.4	Парковка на 17 м/мест	1	ПД-5*	
6.5	Парковка на 11 м/мест	1	ПД-5*	
6.6	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	
6.7	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	
6.8	Парковка на 11 м/мест	1	ПД-5*	
7	Площадка для сбора мусора на 7 контейнеров	1	ПТ-1	
8	Площадка для чистки ковров	1	ПТ-1	



### КОНСТРУКЦИЯ СТУПЕНЕЙ



ЕК-2018-001-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории Ленина 86,88, Клубная, 16					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	4	02.18	<i>[Signature]</i>	02.18
Проверил	Волкова	4	02.18	<i>[Signature]</i>	02.18
ГИП	Коноплев	4	02.18	<i>[Signature]</i>	02.18
Н.контр.	Рычаев	4	02.18	<i>[Signature]</i>	02.18
Генеральный план				Стадия	Лист
План организации рельефа Масштаб 1:500				р	4
				Листов	-



Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

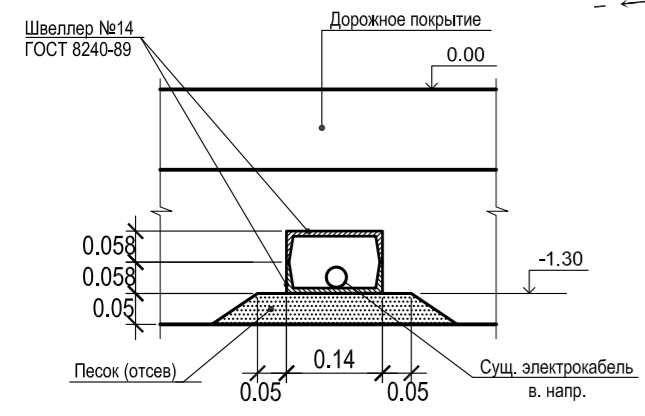
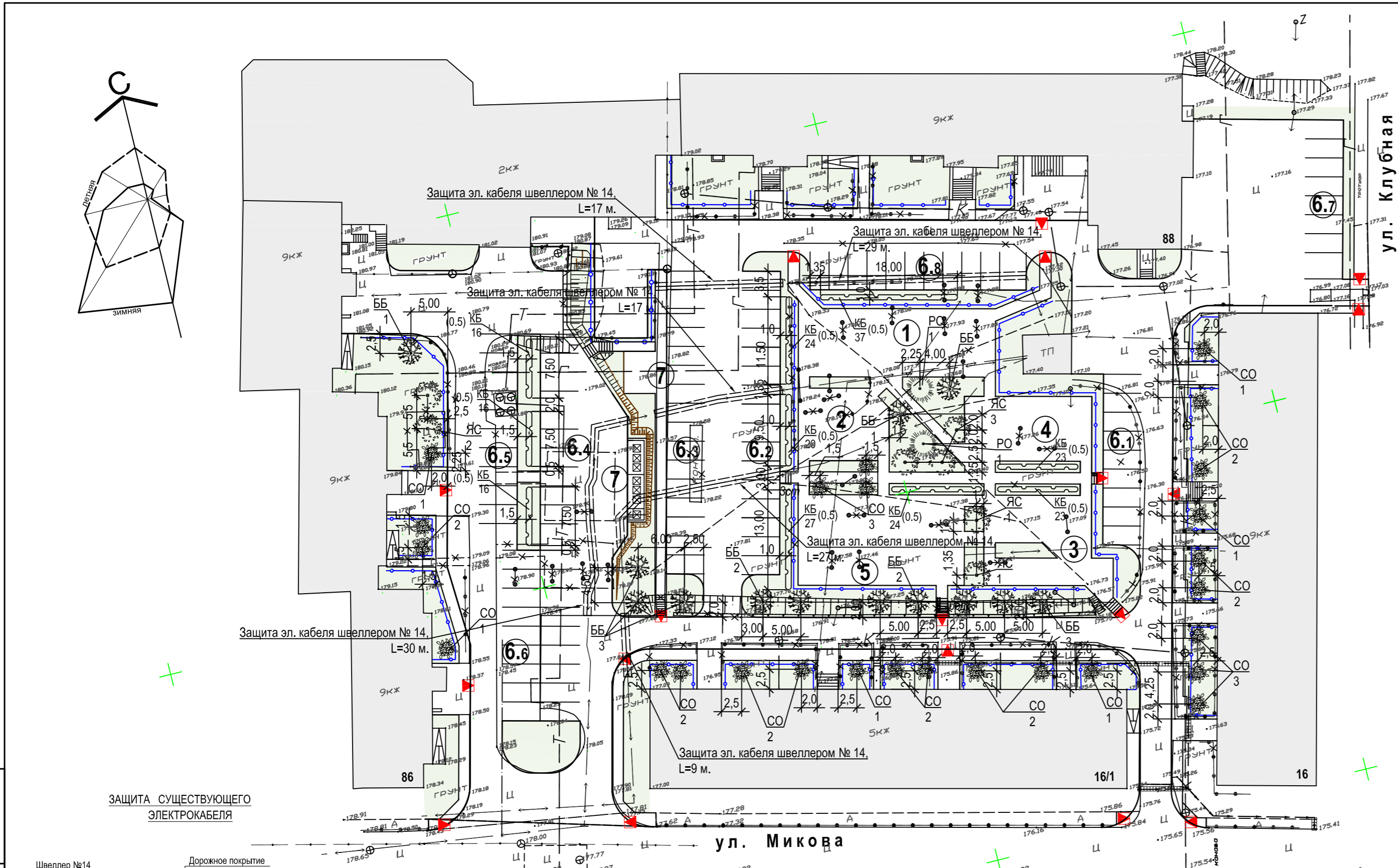
### ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/пл	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Площадь, м²
1	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	
2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	
3	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	
4	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	
5	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	
6.1	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	Всего 97 м/м
6.2	Парковка на 16 м/мест	1	ПД-5*	
6.3	Парковка на 16 м/мест	1	ПД-5*	
6.4	Парковка на 17 м/мест	1	ПД-5*	
6.5	Парковка на 11 м/мест	1	ПД-5*	
6.6	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	
6.7	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	
6.8	Парковка на 11 м/мест	1	ПД-5*	
7	Площадка для сбора мусора на 7 контейнеров	1	ПТ-1	
8	Площадка для чистки ковров	1	ПТ-1	

### ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условное обозначение	Возраст лет	Кол-во, шт.	Примечание
Б.Б.	Береза бородавчатая		5	13	
Я.С.	Яблоня сибирская		5	7	
Р.О.	Рябина обыкновенная		5	2	
С.О.	Сирень обыкновенная		4-5	26	
К.Б.	Кизильник блестящий		4-5	226	
	Газон проектируемый			2269	м², из многолетних
	Укрепление откосов посевом трав			65	

ЕК-2018-001-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории Ленина 86,88, Клубная, 16					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова				02.18
Проверил	Волкова				02.18
ГИП	Коноплев				02.18
Н.контр.	Рычаев				02.18
Генеральный план				Стадия	Лист
План озеленения. Масштаб 1 : 500				Р	5
Листов					-



1. Работы по озеленению производить после прокладки подземных инженерных сетей, проведения работ по вертикальной планировке территории.  
При посадке деревьев необходимо соблюдать минимально допустимые расстояния до зданий, сооружений и инженерных сетей согласно СП42.13330.2016.

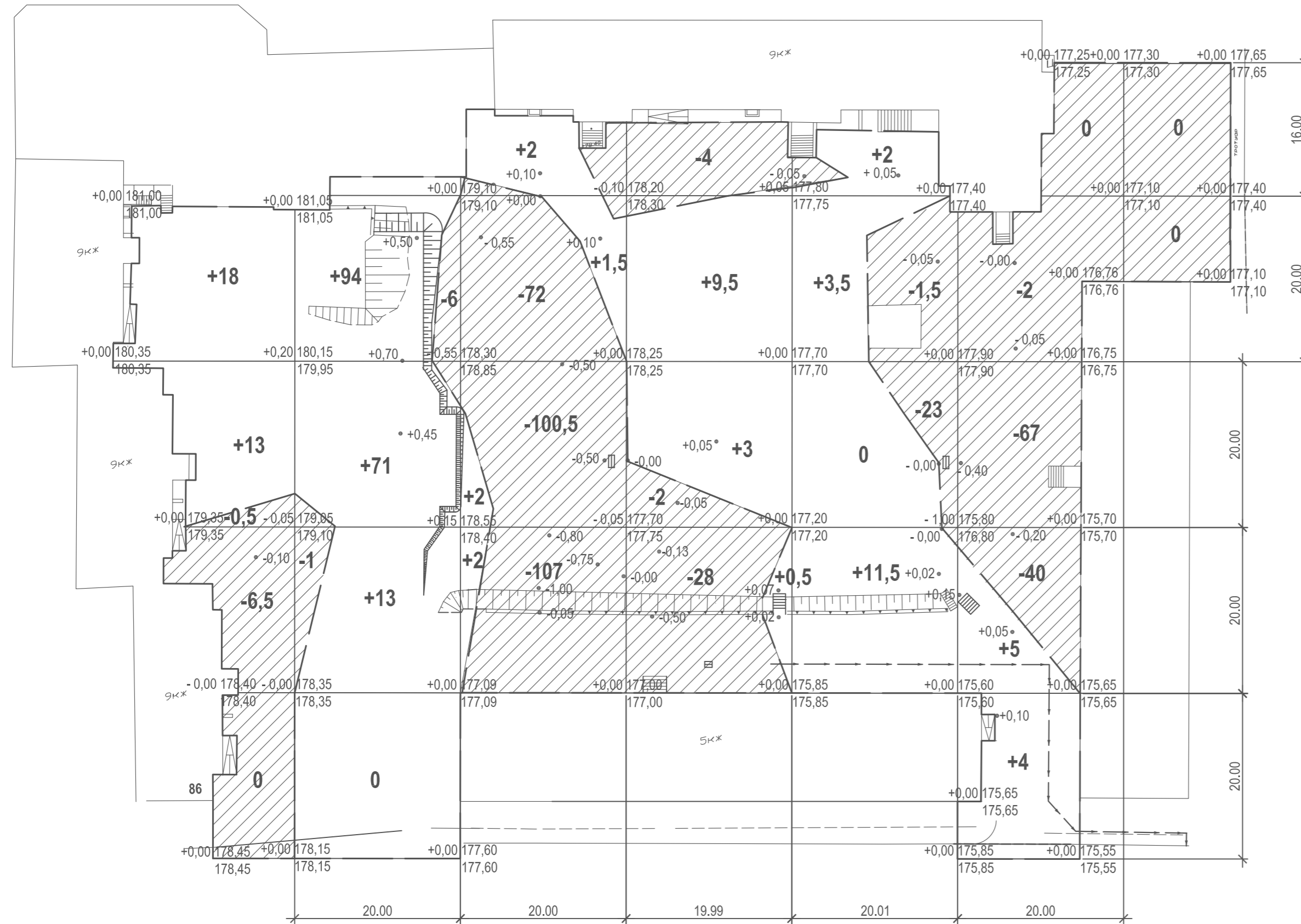
Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	255,5	460	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1097	
а) корыта под покрытие		1010	
б) плодородной почвы на участках озеленения		87	
3. Поправка на уплотнение	25,5		
Всего пригодного (неплодородного) грунта	281	1557	
4. Избыток пригодного грунта	1276		
Грунт, подлежащий удалению с территории (срезаемые покрытия)	297	297	
5. Плодородный грунт. Всего в т.ч.:			
а) срезаемый при устройстве корыт под покрытия		87	
б) необходимый для озеленения территории h=0.15	350		
6. Недостаток плодородного грунта		263	
7. Итого перерабатываемого грунта	2204	2204	

1. На картограмме проектные отметки указаны по верху покрытия.



ВСЕГО м³	Насыпь		Выемка		ИТОГО м³
	31	178	7,5	13	
	7	6	279,5	34	24,5
			- 109	-	-
			+ 255,5		- 460

ЕК-2018-001-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории Ленина 86,88, Клубная, 16					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Карманова		[Подпись]	02.18
Проверил		Волкова		[Подпись]	02.18
ГИП		Коноплёв		[Подпись]	02.18
Н.контр.		Рычаев		[Подпись]	02.18
Генеральный план				Стадия	Лист
План земляных масс. Масштаб 1 : 500				Р	6
Листов				-	



Инов. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

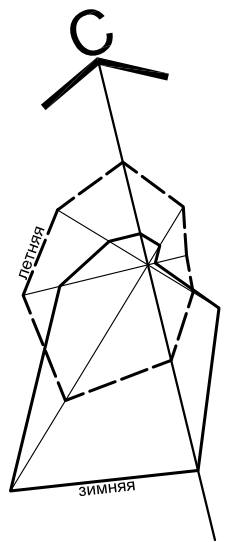
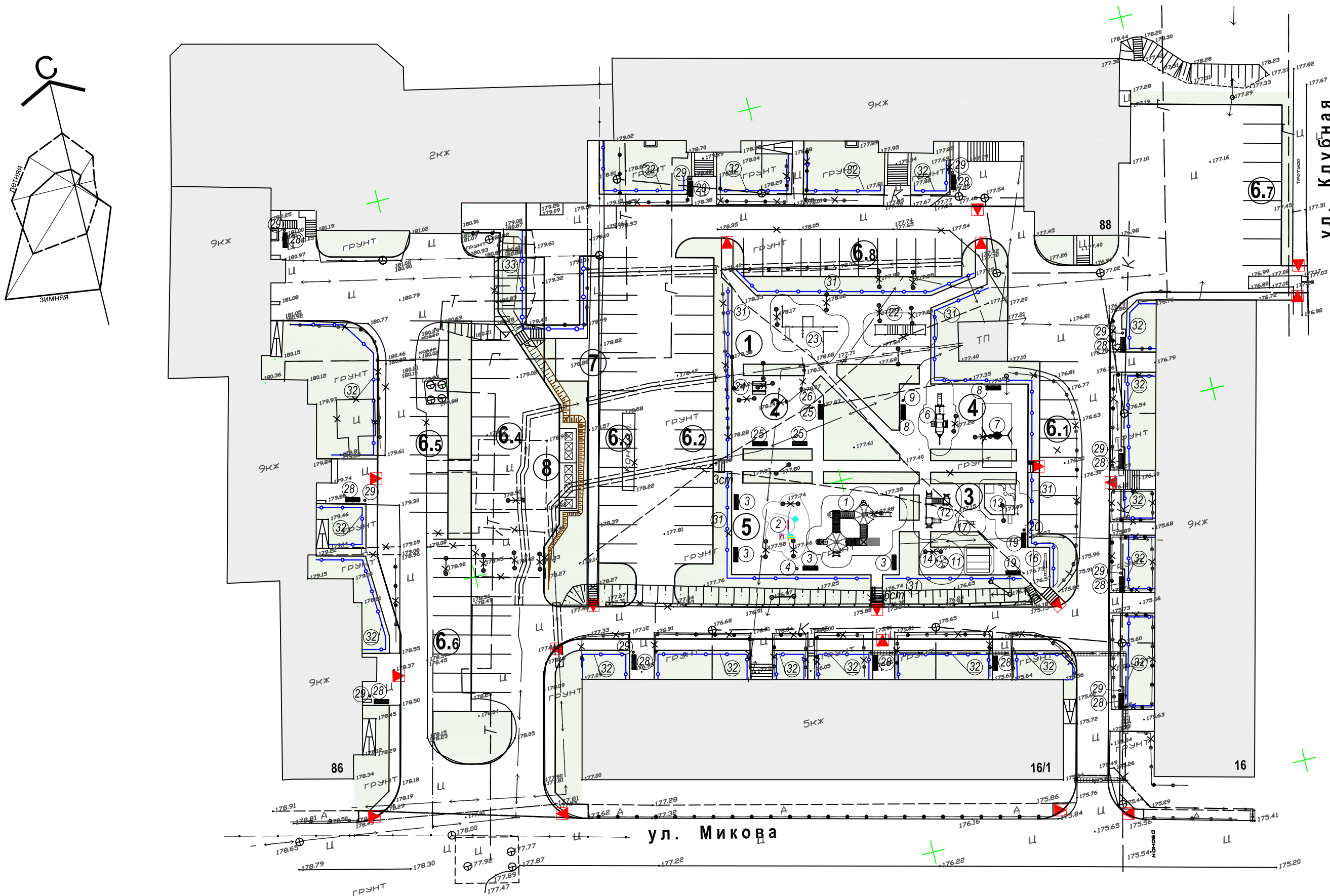
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Артикул	Наименование	Кол	Примечание
Площадка для игр детей школьного возраста по г/пл. 5				
1	5337	Детский игровой комплекс Н=1,8 м(нерж)	1	КСИЛ
2	6401	Спортивный комплекс "Каскад"	1	--/--
3	2201	Диван на металлических ножках	4	--/--
4	1312	Урна	1	--/--
5	1414	Вставка для урны	1	--/--
Площадка для игр детей возраста 3-6 лет по г/пл. 4				
6	5126	Детский игровой комплекс "Ладья"	1	КСИЛ
7	4158	Качели на металлических стойках "Гнездо"	1	--/--
8	2201	Диван на металлических ножках	2	--/--
9	1312	Урна	1	--/--
10	1414	Вставка для урны	1	--/--
Площадка для игр детей возраста 1-3 года по г/пл. 3				
11	4386	Теневой навес	1	КСИЛ
12	5152	Детский игровой комплекс	1	--/--
13	4281	Песочный дворик с горкой "Лесная сказка"	1	--/--
14	4192	Карусель	1	--/--
15	3307	Каркас фундамента для карусели	1	--/--
16	4102	Качалка-балансир "М"	1	--/--
17	4135	Качалка на пружине "Гномик"	1	--/--
18	3308	Каркас фундамента для качалки на пружине	1	--/--
19	2201	Диван на металлических ножках	2	--/--
20	1312	Урна	1	--/--
21	1414	Вставка для урны	1	--/--

Поз	Артикул	Наименование	Кол	Примечание
Площадка спортивная для воркаута по г/пл. 1				
22	6456	Комплекс № 1	1	КСИЛ
23	6458	Рукоход двойной, двухуровневый и 6 турников	1	--/--
Площадка для отдыха взрослых по г/пл. 2				
24	2605	Стол со скамьями	1	КСИЛ
25	2201	Диван на металлических ножках	3	КСИЛ
26	1312	Урна металлическая	2	КСИЛ
27	1414	Вставка для урны	2	--/--
Дворовая территория				
28	2201	Диван на металлических ножках	12	КСИЛ
29	1312	Урна	10	--/--
30	1414	Вставка для урны	10	--/--
31	Газонное ogr.№4	Барьерное ограждение площадок, м.п.	186	КовкаСтрой, г. Екат-г
32	Газонное ogr.№8	Барьерное ограждение газонов, м.п.	280	КовкаСтрой, г. Екат-г
33	Ограждение	Ограждение разгрузочной площадки, м.п.	30,5	
a	ГОСТ 23457-86	Дорожный знак 6.4	4	
b	ГОСТ Р 52290-2004 Серия 3.503.9-80	Табличка 8.17	4	
в		Опора	4	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/пл	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Площадь, м²
1	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	
2	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	
3	Площадка для игр детей возраста 1-3 года	1	ПВ-3	
4	Площадка для игр детей возраста 3-6 лет	1	ПВ-3	
5	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	
6.1	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	Всего 97 м/м
6.2	Парковка на 16 м/мест	1	ПД-5*	
6.3	Парковка на 16 м/мест	1	ПД-5*	
6.4	Парковка на 17 м/мест	1	ПД-5*	
6.5	Парковка на 11 м/мест	1	ПД-5*	
6.6	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	
6.7	Парковка на 8 м/мест	1	ПД-5*	
6.8	Парковка на 11 м/мест	1	ПД-5*	
7	Площадка для сбора мусора на 7 контейнеров	1	ПТ-1	
8	Площадка для чистки ковров	1	ПТ-1	



ЕК-2018-001-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, территории Ленина 86,88, Клубная, 16					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карменова	1	1	[Подпись]	03.18
Проверил	Волкова	1	1	[Подпись]	03.18
ГИП	Коноплёв	1	1	[Подпись]	03.18
Н.контр.	Рычав	1	1	[Подпись]	03.18
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			Р	7	
План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500					

Изм. № подл. Подпись и дата  
Взамен инв. №