

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Карпинского, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	508 311,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	483 864,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 436,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 460,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 961,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 587,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	495 497,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	470 593,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 461,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 640,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 011,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 791,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	371 626,05
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 813,41
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	47 837,89
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 914,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 197,09
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	147 837,66
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	33 820,75
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	92 943,37
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 261,28
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	54 566,48
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	141 843,28
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	295 091,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 349,99
	за отведение сточных вод	55 729,29
	за электрическую энергию	190 012,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	269 241,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 114,24
	за отведение сточных вод	48 448,18
	за электрическую энергию	176 679,27
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 523,65
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	108 396,67
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	169 502,15

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов