

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	193 148,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	181 818,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	525,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 383,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	721,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 699,59
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	174 729,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	163 533,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	520,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 367,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	713,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 595,50
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	157 712,78
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 428,52
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	36 018,93
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 960,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 903,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	50 340,15
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	11 537,24
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	31 794,79
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 728,53
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	43 603,34
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	96 230,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 011,93
	за отведение сточных вод	16 982,29
	за электрическую энергию	64 236,00
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	83 976,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 670,38
	за отведение сточных вод	13 974,65
	за электрическую энергию	57 331,59
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 299,02
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	31 668,08
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	58 421,55

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов