

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Лермонтова, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	107 231,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	102 213,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	211,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	951,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	288,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 566,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	114 906,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	109 511,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	226,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 022,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	309,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 836,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	102 071,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 605,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	9 788,77
	- текущий ремонт: ремонт цоколя и крыльца (23255 руб.)	23 552,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	476,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 614,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	31 174,81
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	4 635,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	19 689,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 533,90
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	29 404,61
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	59 687,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 149,94
	за отведение сточных вод	12 439,49
	за электрическую энергию	34 098,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	65 317,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 172,61
	за отведение сточных вод	13 493,31
	за электрическую энергию	37 651,94
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 050,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	22 510,40
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	39 194,19

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов