

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	837 437,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	795 700,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 870,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 837,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 917,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 111,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	810 771,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	767 627,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 959,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 383,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 062,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 738,22
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	741 635,83
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	49 966,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	165 492,89
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 231,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	33 560,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	253 007,59
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	59 456,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	155 979,91
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 940,94
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	387 691,12
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	516 899,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	104 148,26
	за отведение сточных вод	105 525,91
	за электрическую энергию	307 225,13
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	489 293,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	98 828,10
	за отведение сточных вод	98 036,54
	за электрическую энергию	292 428,97
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 038,87
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	198 516,86
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	325 445,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
30.03.2019 г.



М.М.Морозов