

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 28
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	139 338,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	130 667,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	498,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 228,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	679,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 264,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	139 234,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	130 056,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	524,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 369,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	720,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 563,44
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	129 796,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 371,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	18 198,57
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 891,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 599,05
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	25 482,18
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	10 870,92
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	30 421,73
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 960,90
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	58 485,81
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	89 087,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 892,16
	за отведение сточных вод	18 744,81
	за электрическую энергию	51 450,23
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	90 337,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 787,23
	за отведение сточных вод	18 270,84
	за электрическую энергию	53 279,13
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 354,44
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	35 059,61
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	52 172,08

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов