

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Клубная, 16
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 602 290,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 516 616,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 916,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 174,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 711,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 871,43
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 611 858,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 521 456,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 184,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 605,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 111,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 500,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 857 772,22
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	285 577,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	387 215,81
	- текущий ремонт: установка двери (11173 руб.); изоляция трубопровода (99638 руб.); герметизация межпанельных швов (52928,82 руб.); ремонт электрических сетей (34146,08); ремонт теплосети (19970 руб.)	217 855,90
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 598,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	54 553,37
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	464 876,40
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	111 113,26
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	292 222,16
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 759,62
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	53 861,49
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	465 924,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	950 637,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	181 369,29
	за отведение сточных вод	182 243,42
	за электрическую энергию	587 025,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	944 079,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	179 402,83
	за отведение сточных вод	176 868,62
	за электрическую энергию	587 808,07
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	24 329,38
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	355 911,37
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	569 466,87

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов