

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 64
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	162 731,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	154 032,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	556,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 494,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	759,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 888,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	164 306,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	155 067,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	588,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 664,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	807,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 179,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	126 020,22
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 900,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	10 888,94
	- текущий ремонт: ремонт крыльца (7170 руб.)	7 170,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 951,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 132,14
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	46 724,48
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	12 429,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	29 511,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 311,53
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	24 154,85
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	101 160,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 888,29
	за отведение сточных вод	17 441,73
	за электрическую энергию	69 830,29
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	99 257,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 904,48
	за отведение сточных вод	16 036,12
	за электрическую энергию	70 316,59
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 399,87
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	32 501,10
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	64 962,35

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов