

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		<b>Базстроевская, 16</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	425 906,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	404 952,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 441,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 445,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 966,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 100,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	404 719,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	382 935,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 495,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 759,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 055,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 473,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	349 047,10
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 354,05
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	64 797,93
	- текущий ремонт: демонтаж малых форм (595 руб.); герметизация межпанельных швов (7865 руб.)	8 460,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 826,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 952,14
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	124 268,98
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	31 822,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	78 488,16
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 077,06
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	123 872,95
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	237 037,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 710,22
	за отведение сточных вод	44 447,32
	за электрическую энергию	150 880,21
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	215 923,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 474,12
	за отведение сточных вод	39 002,96
	за электрическую энергию	139 446,32
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 538,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	90 961,69
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	146 880,36

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов