

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Радищева, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	901 384,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	860 201,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 535,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 390,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 460,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 795,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	896 224,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	853 039,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 652,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 052,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 642,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 835,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	944 405,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	86 813,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	158 690,01
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (31045,35 руб.); монтаж светильников, ремонт электрических сетей (79535,99 руб.); ограждение подъезда (12661 руб.)	123 242,34
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 786,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	28 234,16
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	295 346,34
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	57 486,49
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	170 897,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 908,90
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	54 737,31
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	501 053,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	89 570,41
	за отведение сточных вод	93 280,74
	за электрическую энергию	318 202,76
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	491 342,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 988,24
	за отведение сточных вод	88 913,56
	за электрическую энергию	315 441,19
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	15 254,10
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	178 806,40
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	283 074,30

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов