

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 46
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	270 167,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	255 989,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	718,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 221,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	973,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 264,85
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	291 392,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	275 436,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	807,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 671,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 097,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 380,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	191 786,87
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5 349,49
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	40 774,71
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 246,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 979,31
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	73 618,67
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	13 536,30
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	46 440,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 841,59
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	107 019,44
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	135 364,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 936,66
	за отведение сточных вод	28 615,85
	за электрическую энергию	82 812,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	136 131,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 688,72
	за отведение сточных вод	28 179,75
	за электрическую энергию	84 262,84
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 355,96
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	52 741,54
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	76 929,12

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов