

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Клубная, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 179 449,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 116 821,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 892,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 449,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 311,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	35 973,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 152 223,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 086 605,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 068,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 434,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 589,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 525,62
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 168 360,50
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	116 511,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	295 576,68
	- текущий ремонт: ремонт крылец (6002 руб.); отсыпка щебнем (7014 руб.); установка дверей (10262 руб.); герметизация межпанельных швов (24841,17 руб.)	48 119,17
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 626,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	34 705,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	339 209,09
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	87 607,09
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	214 244,12
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 759,96
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	-83 372,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	653 549,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	119 478,46
	за отведение сточных вод	129 587,93
	за электрическую энергию	404 483,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	619 144,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	111 687,17
	за отведение сточных вод	118 152,35
	за электрическую энергию	389 304,81
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	18 259,78
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	243 374,72
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	403 020,90

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов