

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Клубная, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 614 414,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 501 543,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 515,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	27 169,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 526,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	72 658,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 616 007,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 502 843,73
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 528,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	27 317,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 552,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	72 764,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 892 125,80
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	234 264,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	448 807,49
	- текущий ремонт: изоляция трубопровода (30539 руб.); отсыпка подвала (7840 руб.); ремонт кровли (21231 руб.); утепление фасада (21439 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (38022,92 руб.); ремонт электрических сетей (143680,30 руб.)	262 752,22
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 757,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	30 719,96
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	463 495,01
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	117 558,83
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	292 236,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 533,43
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	348 041,25
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	956 327,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	169 523,23
	за отведение сточных вод	163 280,83
	за электрическую энергию	623 523,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 013 138,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	180 884,10
	за отведение сточных вод	176 422,52
	за электрическую энергию	655 832,26
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	27 666,45
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	316 837,87
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	645 284,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов