

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	835 082,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	793 372,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 884,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 714,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 902,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 209,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	759 749,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	718 238,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 863,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 772,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 905,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 969,31
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	974 364,62
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	109 172,71
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	140 641,66
	- текущий ремонт: ремонт кровли (144758 руб.); ремонт цоколя, приямков (68130 руб.); ремонт отмостки (13230 руб.); устройство опалубки крыльца (664 руб.); обустройство ограждения (4478 руб.)	231 260,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 431,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	17 160,43
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	241 744,68
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	60 829,62
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	152 218,31
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 906,01
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	281 806,89
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	618 308,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	130 963,84
	за отведение сточных вод	127 449,25
	за электрическую энергию	359 895,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	553 248,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 191,68
	за отведение сточных вод	111 422,50
	за электрическую энергию	323 633,86
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	13 082,97
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	242 556,12
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	384 863,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов