



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2024 № 01-01/981
г. Краснотурьинск

***Об установлении платы за содержание жилого помещения
нанимателям жилых помещений государственного и муниципального
жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам
помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение
о выборе способа управления и (или) размере платы***

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических

01-01/981

рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Санитарные правила и нормы СанПин 2.1.3684-21», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, Правилами благоустройства городского округа Краснотурьинск утверждены решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, решением Думы городского округа Краснотурьинск от 16.06.2022 № 483, а так же в целях самоконтроля, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2025 по 31.12.2025 плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере

1.1. Плату в размере 100 % от стоимости за содержание жилого помещения в части содержания общего имущества многоквартирных жилых домов.

1.2. Плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявшим решение о выборе способа управления и (или) размере платы (приложение № 1).

1.3. Понижающий коэффициент платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при временном отсутствии услуг (приложение № 2).

2. Дополнительно к плате за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, установленной пунктом 1.2. настоящего Постановления, применяется плата в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Размер расходов собственников, нанимателей, пользователей в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, водоотведения,

потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работ, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья применять утвержденные размеры платы для расчетов с нанимателями жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в многоквартирных жилых домах и с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы.

5. Постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 25.01.2022 № 01-01/46 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» признать утратившим силу с 01.01.2025.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.Ю. Устинов

ВЕРНО ОУО
Администрации г.о.
Краснотурьинск
Н. А. СВИРИДОВА
26.12.2024

Утверждена

(Приложение № 1)

постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 26.12.2024 № 01-01/981

«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям
жилых помещений государственного
и муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе
способа управления и (или) размере платы»

Плата

за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о выборе способа управления и (или) размере платы

№ п/п	Наименование жилищных услуг	Этажность	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.01.2025 по 31.12.2025		
			Всего	*услуги и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом	**Услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в

					многоквартирном доме
1	2	3	4	5	6
1.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным и нецентрализованное (бойлера) горячее водоснабжение, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории				
1.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	37,94	3,29	34,65
1.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	37,50	3,29	34,21
1.3.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	38,11	3,29	34,82
1.4.	Многоквартирные дома с наличием секций квартирного и коридорного типа разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	5-9	38,68	3,29	35,39
1.5.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 4-9 этажей, с лифтом, без мусоропровода, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	4-9	36,61	3,29	33,32
1.6.	Многоквартирные дома квартирного типа с подземной парковкой и дополнительными помещениями бытового назначения, с лифтом и мусоропроводом, с	5	42,62	3,29	39,33

	электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории				
1.7.	Многokвартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	38,11	3,29	34,82
1.8.	Многokвартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	38,20	3,29	34,91
1.9.	Многokвартирные дома коридорного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	6-10	37,16	3,29	33,87
1.10.	Многokвартирные дома квартирного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	37,61	3,29	34,32
1.11.	Многokвартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	33,46	3,29	30,17
1.12.	Многokвартирные дома коридорного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	37,90	3,29	34,61
1.13.	Многokвартирные дома коридорного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	36,08	3,29	32,79
1.14.	Многokвартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-3	38,78	3,29	35,49
2.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории.				
2.1.	Многokвартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	36,32	3,29	33,03

2.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	2	38,78	3,29	35,49
3.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с отсутствием одного или нескольких видов благоустройства (горячее водоснабжение, водоотведение)				
3.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, и без централизованного водоотведения, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	4-5	49,01	3,29	45,72
3.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-3	39,19	3,29	35,90
3.3.	Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	28,75	3,29	25,46
4.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим водоснабжением (теплообменник), холодным водоснабжением, электроснабжением, водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории				
4.1.	Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	42,60	3,29	39,31
4.2.	Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории	1-5	43,28	3,29	39,99
4.3.	Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 3-5 этажей,, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением (теплообменник), водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой	3-5	28,24	3,29	24,95

	территории, без учета с затрат на вывоз твердых коммунальных отходов				
5.	Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах блокированной застройки с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования				
5.1.	Многоквартирные дома квартирного типа блокированной застройки, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования	1-2	23,73	3,29	20,44
6.	Плата за содержание внутридворовой территории в многоквартирных жилых домах, собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм				
6.1.	Многоквартирные дома собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм благоустроенных (установленных) в рамках реализации муниципальных программ в сфере благоустройства, при условии отсутствия в принятых решениях размера платы.	1-10	1,71		
7.	Плата за содержание жилого помещения жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах.				
7.1.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Ленина, дом 23.	4	85,18	2,97	82,21
7.2.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Фрунзе, дом 28.	3	59,16	2,97	56,19
7.3.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Чкалова, дом 17.	4	90,88	2,97	87,91

Примечание

1. К местам общего пользования, подлежащим уборке, в многоквартирном жилом доме относятся лестничные площадки, лестничные пролёты, общие коридоры и другие помещения общего пользования в многоквартирном доме.

2. При необходимости начисления платы по содержанию жилого помещения в расчете на жилую площадь жилого помещения (в коммунальных квартирах, при разделении счетов за жилое помещение) управляющие компании и товарищества собственников жилья

самостоятельно рассчитывают размер платы в таких жилых помещениях по соотношению общей и жилой площади жилых помещений в соответствующих многоквартирных жилых домах.

* Указанная плата не подлежит начислению при непосредственном способе управления МКД.

** Периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отношении конкретного МКД (за исключением ремонта подъездов) определяется УК (ТСЖ, обслуживающей организацией) с учетом фактической потребности, но не менее минимально предусмотренной действующим законодательством. Текущий ремонт подъездов выполняется с периодичностью не менее 1 раз в 5 лет.

Утвержден

(Приложение № 2)

постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 26.12.2024 № 01-01/981

«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного
и муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о выборе способа
управления и (или) размере платы»

Понижающий коэффициент платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме в случае отсутствия отдельных видов благоустройства

№ п/п	Разновидность потребительских качеств жилых помещений, объема предоставляемых услуг	Размер снижения платы (руб. коп.) в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади в период с 01.01.2025 по 31.12.2025
1.	Жилые помещения, расположенные в доме, где отсутствуют один или несколько видов благоустройства (центральное водоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, водоотведение). За отсутствие одного вида благоустройства	
1.1.	в многоквартирных домах с лифтами	1,44
1.2.	в многоквартирных домах без лифтов	2,31
2.	Жилые помещения, расположенные в аварийных жилых домах признанном аварийным муниципальным правовым актом Администрации городского округа Краснотурьинск	плата снижается на 25 процентов от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, установленной в соответствии с настоящим постановлением

3.	<p>При отсутствии в многоквартирном доме, общедомовых приборов, систем учета коммунальных ресурсов (в том числе не введение их в коммерческую эксплуатацию (вывод из коммерческой эксплуатации) сроком более 3 месяцев), за исключением случаев технической невозможности установки таких приборов, подтвержденной в установленном законом порядке, производится снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим постановлением</p>	<p>при отсутствии общедомового прибора учета: теплоснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент, холодного водоснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент, горячего водоснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент, электроснабжения – плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 1 (один) процент.</p>
4.	<p>В случае отсутствия на придомовой территории, либо на земельном участке, расположенном за ее пределами и находящимся на любом праве пользования (аренда, собственность, выделение без предоставления и другое), закрепленной за многоквартирным домом контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов, управляющая организации (товарищество собственников жилья) производит снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим постановлением</p>	<p>плата от услуги и (или) выполнение работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества в многоквартирном доме снижается на 2 (два) процента</p>