

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 34
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	667 612,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	635 979,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 176,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 728,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 969,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 758,42
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	688 767,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	655 058,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 310,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 453,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 164,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 780,46
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	556 666,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 591,72
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	99 086,74
	- текущий ремонт: демонтаж малых форм (595 руб.)	595,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 075,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 108,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	194 229,27
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	49 919,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	122 516,48
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 544,05
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	286 125,37
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	470 439,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	92 887,91
	за отведение сточных вод	97 851,57
	за электрическую энергию	279 699,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	479 233,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	94 773,58
	за отведение сточных вод	98 707,91
	за электрическую энергию	285 752,25
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	9 871,46
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	182 804,14
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	255 176,57

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов