

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес	Коммунальная, 7	
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	111 871,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	102 314,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	474,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 117,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	646,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 318,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	97 687,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	88 473,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	457,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 065,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	629,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 061,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	105 508,47
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 839,63
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	34 348,55
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 121,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 495,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	31 282,40
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	10 285,51
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	19 599,39
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 535,42
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	12 551,03
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	86 955,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 912,85
	за отведение сточных вод	17 401,85
	за электрическую энергию	50 641,29
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	71 639,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 000,47
	за отведение сточных вод	14 009,06
	за электрическую энергию	41 629,86
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 205,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	34 322,45
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	43 823,82

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов